



عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱

شهر داری یونسی





بخش اول

کلیات و تعاریف



مستندات قانونی وضع عوارض:

بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۲۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

بند ۱ ماده ۲۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

بند الف ماده ۴۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

نصره ۱ ماده ۵ قانون جمع عوارض مصوب ۱۳۸۱

نصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵ - در وظایف انجمن شهر:

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۲۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد با هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۲۵ - وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی مناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۲ - الف در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱ - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۱۳۸۶ (شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از / ۸ / ماده ۷۷) - اصلاحی ۲۷

هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

نصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵ -نصره ۱ -وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر يك از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ - نصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر يك از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها:

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی



اعانات و هدایا و ذراتها

سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری:

ماده ۷۷ - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان يك نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ - مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

نصرت ۱ - در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهر سازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود.

کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که طرف ده روز توضیحات خود را کتیباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت يك ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف يك هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. نصرت ۲ - در مورد اضافه بنا راند بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا یا توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی) در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن بار یا بن بست (رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید) جریمه نباید از حداقل يك دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد (در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود

نصرت ۳ - در مورد اضافه بنا راند بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارنی و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا یا توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی) در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن بار یا بن بست (رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید) جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد (در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود

نصرت ۴ - در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهر سازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز يك دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا يك پنجم ارزش سرفهلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت



سرفعلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد. تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید) مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد (شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس بروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف بروانه و یا بدون بروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در بروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با بروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در بروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و از سال برونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت بروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در بروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با بروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واحد جنبه جرائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند ثبت نمایند.

۱۳۵۵ (معامله انجام گرفته و از بد مالک اولیه خارج / ۱۱ / در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها) ۲۴ شده باشد در صورتی که مورد معامله کل بلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹- ساختمان هایی که بروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک با فائز مقام او از تاریخ ابلاغ رأی طرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.



قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۲ - مالیات و عوارض خدمات خاصی به شرح زیر تعیین می گردد:
الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی) به استثناء ریلی، دریایی و هوایی پنج درصد (۵%) بهاء بلیط) به عنوان عوارض،)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه) داخلی(و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.
نصره - عوارض موضوع بند) ب (این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال) به استثناء خودروهای گازسوز (به اراء سبزی شدن هر سال) تا مدت ده سال (به میزان سالانه ده درصد) ۱۰ (% و حداکثر تا صد درصد) ۱۰۰ (%) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۲) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲%) به اراء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه یا توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د - تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و - تقویت سار و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

نصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوقی و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوقی و عوارض شهرداری ممنوع است.



بخش دوم

عوارض ساختمانی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض صدور پروانه ساختمانی

در اجرای تبصره یک ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه و چگونگی برقراری و وصول عوارض، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول عوارض صدور پروانه ساختمانی بشرح ذیل تقدیم میگردد. خواهشمند است دستور فرمایند اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری در هنگام صدور پروانه اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه ذیلاً اعلام می گردد.

۱. واحد مسکونی، عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پارهای از فعالیتهای شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود)
۲. واحد تجاری، عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحد های تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
۳. واحد های صنعتی، عبارت است از کلیه ساختمانهای که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری و موافقت اصولی از مراجع زیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین معادن ایجاد شده باشد.
۴. واحد های اداری، عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بند ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند، مشمول تعاریف واحد اداری می باشند.

عوارض زیربنا (احداث اعیان) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	سطح بنای تک واحد مسکونی	عوارض ساخت هر مترمربع	توضیحات
۱	کمتر از ۶۰ مترمربع	۳P	بند (۱) منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و پنجاه متر هر طبقه و یا طبقات نو واحد، ساخت شود تک واحدی محسوب نمیگردد و هر اینکه موافقتنامه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیان مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰ کمتر از مترمربع	۶P	بند (۲) در صورت درخواست مناقصه برای احداث استخر، موافقت چگونگی (خارج از اعیان) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع ۳P قابل وصول میباشد. پنجاه قسمتی از اعیان برای این منظور استفاده شود هر عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگردد.
۳	از ۱۰۰ تا کمتر از ۱۵۰ مترمربع	۹P	بند (۳) در صورت برابر ضوابط طرح مصوب بوده و بیش از آن در حکم مسافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۴	از ۱۵۰ تا کمتر از ۲۰۰ مترمربع	۱۱P	بند (۴) مساحت پارکینگ - راهپاها - آسانسور، شویچک، ایله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تقصیری شامل محاسبه عوارض نمیگردد.
۵	از ۲۰۰ تا کمتر از ۳۰۰ مترمربع	۱۲P	بند (۴) حداقل ۱۰٪ به ازای هر متر عرض معبر محسوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.
۶	از ۳۰۰ تا کمتر از ۴۰۰ مترمربع	۱۵P	
۷	از ۴۰۰ تا کمتر از ۵۰۰ مترمربع	۱۶P	
۸	از ۵۰۰ مترمربع به بالا	۱۸P	



عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	مساحت کل آپارتمان	عوارض مساحت هر متر مربع	توضیحات
۱	تا زیربنای کمتر از ۲۰۰ متر مربع	امیانگین واحد سطح/۱۰۰p/۱۰	بند (۱) منظور از مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	از زیربنای ۲۰۰ تا کمتر از ۴۰۰ متر مربع	۱۳p/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۲) مساحت پارکینگ، راه پله، سانسور، شوینگ زیاده و هزینه با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض میگردند. سقف متر از هزینه بر اثر ضوابط طرح مصوب بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۳	از زیربنای ۴۰۰ تا کمتر از ۶۰۰ متر مربع	امیانگین واحد سطح/۱۰۰p/۱۶	بند (۳) در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (اخراج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P. تقابل وصول میباشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.
۴	از زیربنای ۶۰۰ تا کمتر از ۱۵۰۰ متر مربع	۱۰۰۰۲p/۱۰۰ میانگین سطح واحد	بند (۴) حداقل P به ازای هر متر مربع عرض معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.
۵	از زیربنای ۱۵۰۱ تا کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع	۲۵p/۱۰۰ میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۱ متر مربع به بالا	۳۰۰p/۱۰۰ میانگین سطح واحد	

عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحد های تجاری ، اداری ، خدماتی و صنعتی

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	توضیحات
۱	عمکف	۲۵p	۲۵p	۵p	۵p	مدار که ایات تجاری بودن ملکه قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنایع مربوطه و یا سایر مراجع اصلاح، فروش آب، برق، گاز، برنگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مستقر بر تجاری بودن آن از مراجع اصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه این تلواحد نشد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدار که صرفاً سال وقوع تعهد را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۲	زیرزمین	۱۰p	۱۵p	۵p	۵p	
۳	اول	۱۵p	۱۲p	۵p	۵p	
۴	دوم	۱۲p	۸p	۱p	۱p	
۵	سوم به بالا	۵p	۲p	۱p	۱p	
۶	آبباری	۲p	۲p	۲p	۱p	
۷	تیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۰p	۱۰p	۵p	۵p	تیمبر: حداقلی ایبه ازای هر متر مربع معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.



عوارض صدور پروانه ساختمانی برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	عنوان عوارض	به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	۲۰p	بند (۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت گردشگری و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰-۱۳۷۲ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه بر اثر بخش منابع خواهد بود.
۲	اضای تجاری، خارج از ساختمان هتل	۱۵p	بند (۲) به استناد بند ۱ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵/۱۵/۱۳۸۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اتمام پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسعه سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد. (با تکمیل سازمان گردشگری) بند (۳) با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض اضافی تجاری داخل ساختمان اصلی هتل بر اثر این امر لغو خواهد بود. حدافل P به ازای هر متر معبر مصوب ۲۰۰۰ ریال می باشد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی برای تاسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض	به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مغایرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مغایرات (BMS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره	۴۰p	حدافل P به ازای هر متر معبر مصوب ۲۰۰۰ ریال می باشد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان عوارض	عوارض مساحت هر متر مربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۵p	بند (۱) آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۱ قانون املاعی سپس اداره مدارس مراکز آموزشی و تربیتی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۲/۵/۱۶ در بر خورداری از تخفیفات، تو جیحات و کلیه تعالیات های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. حدافل P به ازای هر متر معبر مصوب ۲۰۰۰ ریال می باشد.
۲	همکف	۱۰p	
۳	طبقه اول	۱۵p	
۴	طبقه دوم	۲p	
۵	طبقه سوم به بالا	۲p	
۶	اتباری	P	

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکی، دندانپزشکان، داروخانه ها و حرف و ایسته

ردیف	عنوان عوارض	عوارض مساحت هر متر مربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۲p	حدافل P به ازای هر متر معبر مصوب ۲۰۰۰ ریال می باشد.
۲	همکف	۱۰p	
۳	طبقه اول به بالا	۲p	
۴	اتباری	۱۵p	



*** عوارض تبدیل پلوت و زیرزمین به مسکونی**

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پلوت به مسکونی - مسکونی صنعتی آموزشی فرهنگی هنری	۱۵p به ازای هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد.	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شهرداری و شهرداریها و تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون ملحق بر عوارض الزامه	تبصره ۱ - بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تایید کمیسیون ماده ۵ چنانچه تبدیل پلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود. تبصره ۲ - عوارض اعلام شده تبدیل پلوت و زیرزمین به مسکونی علاوه بر عوارض مصوب زیرینا مسکونی می باشد و مساحت تبدیل شده برابر تعرفه شامل عوارض می گردد. حداقل p به ازای هر متر معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی صنعتی آموزشی فرهنگی هنری	۱۵p به ازای هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۱۴۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد.		
۳	عوارض تبدیل پلوت به تجاری به اجاری تأسیسات و تجهیزات شهری حمل و نقل و سایر اماکن گردشگری	۲۰p		
۴	عوارض تبدیل زیرزمین به تجاری تأسیسات و تجهیزات شهری حمل و نقل و سایر اماکن گردشگری	AP		
۵	عوارض تبدیل پلوت به مطب پزشکان	۲۰p		
۶	عوارض تبدیل زیرزمین به مطب پزشکان	AP		
۷	عوارض تبدیل پلوت به اداری و بانکها و سایر کاربریها	۲۰p		
۸	عوارض تبدیل زیر زمین به اداری و بانکها و سایر کاربریها	۱۵p		

*** عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد :**

تفکیک یک واحد مسکونی احدانی به واحدهای بیشتر بدون اخذ مجوز چنانچه با طرح تفصیلی شهر تعارض نداشته باشد در صورتی که ایفا بنا توسط کمیسیون ماده صد شهرداری تایید گردد معادل ۱/۵ برابر عوارض مجتمع ها و با آپارتمانهای مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد.

*** عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان**

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	بانک ها و ادارات	معادل ۰.۳٪ از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
۲	املاک مسکونی	معادل ۰.۱٪ از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
۳	صنعتی و تجاری	معادل ۰.۲٪ از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری

بر اساس بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

تبصره ۱۰ مادامی که مالکین یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی اداری، تجاری، آموزشی ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره به وجود نیاورد که مغایر با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه تایید شده از سوی شهرداری باشد عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنها تعلق نخواهد گرفت

تبصره ۲ - این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی مثل نقاشی، کفسازی و ... نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.



عوارض صدور پایان کار ساختمانی:

۱۵/۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای پروانه های ساختمانی مسکونی به ازای هر متر مربع اعیان
۵۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای پروانه های ساختمانی تجاری و اداری و بانکی به ازای هر متر مربع اعیان
۱,۲۳۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای مجتمع های تجاری پاساژ تیمچه مطب پزشکان حمل و نقل و اتبازها برای هر واحد تا ۲۰ متر مربع
۱/۲۳۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای مجتمع های تجاری پاساژ تیمچه مطب پزشکان حمل و نقل و اتبازها برای هر واحد تا ۵۰ متر مربع
۱/۴۳۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای مجتمع های تجاری پاساژ تیمچه مطب پزشکان حمل و نقل و اتبازها برای هر واحد از ۵۰ متر مربع به بالا
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای پروانه های ساختمانی مجتمع های مسکونی هر واحد
۳۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای پروانه های ساختمانی بهداشتی، بهزیستی، درمانی، فضای سبز عمومی و تفریحی و ورزشی به ازای هر متر مربع اعیان
۲۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور گواهی پایتکار برای پروانه های ساختمانی صنعتی تأسیسات و تجهیزات شهری آموزشی فرهنگی هنری و اماکن گردشگری به ازای هر متر مربع اعیان

قیمت کارشناسی جهت پاسخ استعلامات

موارد ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربریهای شهر می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ بر داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ بر داخل حریه شهر به ریال	مبلغ بر خارج از محدوده شهر به ریال
۱	هزینه پاسخ به استعلام بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی و صدور عدم خلافی و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	
۲	هزینه صدور المثنی پروانه ساختمانی عدم خلافی هزینه صدور دفترچه ساختمانی و پایان کار	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه پلمب نمودن اماکن	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۵	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده ۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶	هزینه اعتراض به رای کمیسیون ماده ۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۷	هزینه کارشناسی استعلام محضر	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	

پیام بخشی طلوسی
شهردار یونسی

صورتجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارضات ساختمانی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر به هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱) محمد معصومی

۲) حسین چوپانی

۳) زهرا رزم آرا

۴) حسین ذاکر

۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. (به عنوان مثال دو سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند، باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. شورای اسلامی شهر می تواند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نماید.

مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند جدای از عوارض کارشناسی، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

مودپلنی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند. منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

مودپلنی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵٪ نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نماید. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق نظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی- قابل استرداد نیست) تبصره ۱، در صورت درخواست تمدید پروانه ساختمانی به شرطی که شروع کار آن توسط ناظر تایید شود مودی می تواند نسبت به تمدید پروانه اقدام مشروط به اینکه سرجمع زمان مجاز پروانه ساخت از ۵ سال اضافه نگردد.

پیام بخشی طلوسی
شهردار یونسی

صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۲ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تمدید پروانه ساختمانی در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:
(۱) محمد معصومی
(۲) حسین ذاکر
(۳) زهرا رزم آرا
(۴) روح الله لارعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض تجدید پروانه ساختمان

بعد از گذشت مهلت قانونی ساختمان، هنگام صدور پروانه ساختمانی (تجدید پروانه) عوارض ذیل وصول می گردد.

(عوارض پروانه ساختمان روز تجدید پروانه) - (عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی)

پیام بخشی طلوسی
شهردار یونسی

صور تجلحه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تجدید پروانه ساختمان در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد مصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جباری

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض اعزاد بر تراکم کلیه اراضی و کلیه کاربری ها

مازاد تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مصوب مجاز موجود طرح های جامع و تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج باشد. این عوارض بسته به موقع مکانی ملک از نظر گذر بندی و وسعت و برابر تعاریف کمیسیون تفویم ارزش معاملاتی املاک شهرستان بستان به شرح ذیل مصوب گردیده است.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماتخذ محاسبه ونحوه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی ۵۵	۲۰٪	نیمه (۱) - وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه قبل از غلب نشینی می باشد. نیمه (۲) - متقاضی متکلف به پرداخت عوارض زیرنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد.
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح هادی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ایفا توسط کمیسیون ماده ۱۰	۴۰٪	نیمه (۳) - میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد. اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک فوائده ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کتر صادر نماید.
۳	عوارض مازاد بر سطح اشتغال	۲۵٪	۵۵ تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده بدین است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.
۴	عوارض مازاد بر تراکم ادارات و بانکها به ازای هر متر مربع	۱۶۰٪	نیمه ۴ - حداقل ۵۵ به ازای هر متر مربع مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.



صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض مازاد بر تراکم کلیه اراضی و کلیه کاربری ها در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) زهره رزم آنا

(۳) ...

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: نحوه محاسبه و وصول عوارض ساخت و ساز در حریم شهر

متن لایحه

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها هرگونه اقدام عمرانی اعم از ساخت و ساز و تکنیک و غیره در حریم شهر بایستی پس از اخذ مجوز از شهرداری انجام پذیرد لذا به منظور پاسخگویی به متقاضیان ساخت و ساز در حریم با توجه به ضابطه طرح هادی مصوب شهر و احداث تاسیسات محاز در آن پیشنهاد می شود پس از استعلام از ادارات و سازمانهای ذیربط در صورت بلامانع بودن، عوارضی به شرح ذیل وصول و سپس مجوز احداث صادر گردد احداث تاسیسات صنعتی وابسته به کشاورزی دامداری و دامپروری در حریم شهر به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال خواهد بود.
برای صدور پروانه در حریم شهر مجوز جهاد کشاورزی الزامی می باشد.

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صورتحاصله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۲ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به نحوه محاسبه و وصول عوارض ساخت و ساز در حریم شهر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱) محمد مصومی

۲) زهرارزم آرا

۳) حسین جباری

۴) حسین ذاکر

۵) روح الله لطفی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض اضافه ارتفاع جانپناه

برای هر متر طول اضافه ارتفاع جانپناه بیشتر از ۱۲۰ سانتی متر، معادل ۱۳۰۰۰۰ ریال خواهد بود.



صور تجلیه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض اضافه ارتفاع جانپناه در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جویباری

(۵) داود روحانی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع: لایحه: عوارض پیش آمدگی

الف- پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد. P به ازای هر یک متر مربع زمین (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) از متقاضیان وصول خواهد شد.

ب- پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای جانبی ولی به صورت بنای غیر مفید و صرفاً به صورت بالکن علاوه بر اینکه جزء بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول می شود، از هر متر مربع نیز ۱۵ برابر P وصول خواهد شد.

ج- پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی (ترانس) ۴ برابر P وصول خواهد شد.

د- پیش آمدگی به صورت سایه بان در طبقه آخر مورد استفاده قرار می گیرد، عوارض تعلق نمی گیرد.

بند (۱) - کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الزام الزامیه است.

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز نماید، از متقاضیان وصول خواهد شد.

۲- پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای جانبی ولی به صورت بنای غیر مفید و صرفاً به صورت بالکن علاوه بر اینکه جزء بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول می شود، از هر متر مربع نیز ۵۰ درصد بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی (ترانس) فقط معادل ۵۰ درصد بند یک وصول خواهد شد.

چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره ۱ حداقل P به ازای هر متر معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض پیش آمدگی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

۱۳ زهرا رزم آرا

۱۴ حسین چلباشی
۱۵ روح - ارفعی

انتضای شورای اسلامی شهر یونسی
۱) محمد مصومی
۱۴ حسین ذاکر



از: شهرداری یونس

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونس

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر

مالکان کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین، در بر گذر احداثی اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع می شوند برای یک بار به هنگام فروش ملک و یا صدور مجوز ساختمانی و یا محاسبه غرامت ملک واقع در مسیر طرح، برابر جدول ذیل، عوارض حق عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر را پرداخت می نمایند.

عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه)

ردیف	نوع عوارض	مابذ ونحوه محاسبه عوارض	عناص فقرنی	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض پلاک حاشیه در بر معبر قرار می گیرند	۱۵٪ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	ماده ۱۶ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۷۷ قانون اساسی	تبصره (۱) - زمین و اصول عوارض، منطبق بر هنگام عرضه ملک با تمام تمام قبلی می باشد. شهرداری جهت هر اثری در رابطه با ملک قبلی وصول خواهد بود. هنگام اجرای طرح بانسبت ارزش افزوده ملک گزینا به ملک اعلام گردیده صورت عدم عرضه ملک هنگام صدور پروانه ساخت و ساز باطل و اشغال عوارض ارزش افزوده به نرخ روز وصول خواهد شد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۲۰٪ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید		تبصره (۲) - املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گرفته و شهرداری قسمتی به ملک پرداخت تعهد این عوارض در مقابل مطالبات ملک قبلی ندارد است.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه ۷۷٪ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید		تبصره (۳) - در رابطه با بند یک ملک فعلی ۳۰٪ قبل از عقب نشینی می باشد و نسبتاً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرد، مالکی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و بنا بر این مورد عدم احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۴	املاکی که پس از تعریض پلاک حاشیه و قسمتی از خود پلاک در بر معبر قرار می گیرند	متراژ باقیمانده عرصه ۲۰٪ عرض معبر جدید - میزان تعریض		تبصره (۴) - املاکی که پس از اجرای طرح در محدوده های بعدی واقع می شوند هنگام عرضه ملک ۳۰٪ نیز به ازای هر جبهه - گزینا - از این عوارض جبهه اول کمتر و عقبی باید پرداخت گردد.

بیم بخشی یونس
مختار یونس

صور تجلیه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونس قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونس:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

نام شهر

موضوع لایحه: عوارض تامین و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	نوع عوارض	محدوده و نحوه محاسبه عوارض	مبنای قانونی	توضیحات
۱	عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاصی ۶ تیپسره تامین پارکینگ باشد به ازای هر متر مربع		بند ۲۴ ماده ۷۷ قانون محاسبات و عوارض شهرداری و شهرداری	تیپسره (۱) در صورتی که بر اساس شواهد، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض تامین پارکینگ را ندارد بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق شواهد شهرداری، پارکینگ در نظر گرفته نشود، دستور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد ۱- ساختمان در بر عیارهای سریع اسر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل توصیل رو نداشته باشد. ۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداشته است ۳- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور توصیل نباشد. ۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود ۶- تقاطع ها در صق ۱۵ متر تیپسره (۲) شیب مطر در بند ۴ بر اساس شواهد طرح هادی تعیین می گردد تیپسره (۳) شهرداری موظف است فرامد حاصل از این تعرفه را به حساب چندانکه ای واریز و صرفا در فر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید ۴۴ هرات عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار رابه شرح تیپسره ۱(۱) مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۱۲ - تیپسره (۴) بر اساس رأی قطعی شماره ۲۸۱۱/۱۰۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مطر بر آن ماده به پرداخت هزینه معکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم طبق است ۲۱ وزارت محترم کشور به میزان تعرفه های جنابول، مشروط بر اینکه از ارزش روز ساختمان ۳۳۳۱/۲۱ مورخ ۱۳۷۲/۷/۲۱ مطابقت داشته باشد شماره ۴ مشمول باشد چنانچه امکان احداث پارکینگ موجود نباشد در اجرای تعیین هر پارکینگ به وسعت ۶۵ متر مربع به عنوان عوارض تامین پارکینگ توسط شهرداری وصول گردد. در مورد واحدهای مسکونی فضای باز برای امکان پارک خودرو به اندازه ۲۵ متر مربع وجود داشته باشد عوارض تعیین پارکینگ دریافت نخواهد شد و نیز برای هر واحد تجاری کمتر از ۲۵ متر مربع کسری پارکینگ یک واحد به اندازه ۴۵ متر مربع و برای واحدهای تجاری بیش از ۲۵ متر مربع کسری پارکینگ برابر شواهد محاسبه و دریافت خواهد شد. تیپسره (۵) از منظر، های قضایی و مجاز در صورت تجدید بنا یا افعال زیر بنا ی قبلی مشمول عوارض تعیین پارکینگ به میزان ۱۵ برابر ارزش منطقه ای خواهد بود. تیپسره (۶) پوشش آبرفتی جهت استفاده بعنوان پارکینگ حداکثر ۲۵ مترمربع و جهت استفاده سبیلان کفای کن حداکثر ۴ مترمربع در منازل مسکونی از عوارض معاف می باشد. تیپسره (۷) حداقل ۵۰ به ازای هر متر مربع معسوب ۱۰۰۰۰ ریال می باشد.
۲	مسکونی تا دو طبقه	۲۰P		
۳	مسکونی از دو طبقه به بالا	۲۵P		
۴	تجاری و تأسیسات و تجهیزات شهری	۳۰P		
۵	صنعتی	۲۵P		
۶	حمل و نقل و تبارها	۲۰P		
۷	ادارات و بانکها	۵۰P		
۸				

پیام بخشی طلوسی
شهردار یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تامین و کسر پارکینگ در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی

(۱) محمد معصومی

(۲) زهرا رزم آرا

(۳) ...

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان

عوارض تفکیک اعیان اعم از مسکونی تجاری اداری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع

$$\text{فرمول: } A = S \times K \times P$$

عوارض تفکیک اعیان: A

مساحت مورد تفکیک: S

ضریب عوارض: K

قیمت منطقه ای ملک: P

نسخه (۱): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.

نسخه (۲): این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیان و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیان یا تقاضای گواهی معاضه داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.

نسخه (۳): در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیان نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیان فاقد ارزش است.

نسخه (۴): ترانس مستف و ترانس غیر مستف شامل عوارض تفکیک اعیان نمی شود.

نسخه (۵): ضریب عوارض (K) برای واحدهای مسکونی ۸ و برای واحدهای تجاری و اداری ۱۵ و سایر واحدها ۸ می باشد.

نسخه (۶): حداقل P به ازای هر متر معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.



صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظائف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیان در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.





از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی

الف - کمتر از ۵۰۰ متر مربع:

عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی کمتر از ۵۰۰ متر مربع با رعایت ضوابط و طرح جامع مصوب شهر در محدوده قانونی شهر توسط شهرداری در هنگام صدور پروانه و پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی و تایید نقشه های تفکیکی به شرح ذیل اخذ خواهد شد:

هر متر مربع تفکیک اراضی با کاربری مسکونی ۱۰ برابر P

هر متر مربع تفکیک اراضی با کاربری تجاری صنعتی ۱۸ برابر P

در خصوص سایر کاربری های طرح های توسعه شهری چنانچه اراضی مزبور به موسسات موضوع بند ماده ۹ قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد (اختصاصی باشد) سه و نیم برابر مشابه بند یک

بصره ۱) کسانی که یک بار حق تفکیک را پرداخت و مستندات لازم را ارائه نمایند از پرداخت مجدد معاف هستند.

بصره ۲) حداقل P به ازای هر متر مربع مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.

ب- تکالیف مربوط به بصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

الف: برای زمین های ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۰ درصد کل عرصه جهت هر کدام از تکالیف ماده ۱۰۱ شامل تفکیک و سرانه خدمات شهری

ب: برای زمین های ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع ۲۲ درصد کل عرصه جهت هر کدام از تکالیف ماده ۱۰۱ شامل تفکیک و سرانه خدمات شهری

ج: برای زمین های ۱۵۰۱ متر مربع به بالاتر ۲۵ درصد کل عرصه جهت هر کدام از تکالیف ماده ۱۰۱ شامل تفکیک و سرانه خدمات شهری

بصره ۱: چنانچه در املاک مورد نظر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تا ۲۵ درصد تعریض طرح جامع و تفصیلی رعایت گردیده باشد

مالک هیچ گونه وجهی دریافت نخواهد نمود و در صورت اعلام تعریض مازاد بر ۲۵ درصد کل عرصه شهرداری مجاز به انعقاد قرارداد یا

تهاتر خواهد بود.

بصره ۲: با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو می گردد.

بصره ۳: متقاضیان پروانه ساختمان که قولنامه و سند عادی به شهرداری ارائه دهند و مساحت عرصه آن زیر ۵۰۰ متر مربع باشد، حق

تفکیک به صورت علی الحساب پرداخت و در زمان ارائه سند شش دانگ یا کروکی تفکیکی تایید شده اداره ثبت و اسناد برابر ماده ۱۰۱

قانون شهرداری ملزم به پرداخت مابه التفاوت حق تفکیک خواهد بود.

پیام بخشی یونسی
شهرداری یونسی

صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به

عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مصوب در داخل محدوده قانونی شهر

توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:
۱) محمد مصوبی
۲) حسین ذاکر
۳) آرزو آرا
۴) حسین جویانی
۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی

۴P-S = ارزش افزوده (ا)

S: مساحت تجمیع شده

۵: قیمت منطقه ای

بر اساس بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مستأهل ۵ به ازای هر متر معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی

صورتجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۲ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی در جاسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱) محمد مصومی

۲) حسین ذاکر

۳) زهرا رزم آرا

۴) حسین جویانی

۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض دیوارکشی، ترده گذاری و فنس کشی (صدور مجوز احصار)

در اجرای تبصره یک ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه لایحه پیشنهادی عوارض دیوارکشی، ترده گذاری و فنس کشی، به صورت ذیل می باشد.

عوارض صدور مجوز دیوار کشی

ردیف	نوع عوارض	مستند قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازای هر متر طول	۱۰P	تبصره (۱) - صدور مجوز دیوار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا در خواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲) - صدور مجوز دیوار کشی صرفاً متراکه محصور نمودن آن نمی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا مصوب نمی شود می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳) - چنانچه مدارک معتری همچون صدور احکام و آزاد فنی از سوی مراجع و محاکم قضائی و تصلاح فنی بر تشکیلک و یا علی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود ، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۲	عوارض صدور مجوز دیوار کشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر متر طول	۸P	تبصره (۴) - به استناد ماده ۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مغربه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدانی قرار گرفته و متعلق به پانکی و انگیزگی و زینایی شهر یا موازین شهرداری باشد شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک احصار کند متنها طرف توسعه به ایجاد کرده و یا دیوار و یا قسمت آن متعلق با افشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظم و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زینایی و انگیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی چهل از مالک یا متولی و یا متصدی موظفانه دریافت نماید تراضی صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب اعتراض نکرد صورت حساب فنی متنی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۲۲ ارجاع خواهد شد صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۲۲ در حکم سند فنی و لازم اجراء بوده و اجراء است بکلیت است بر طبق مقررات اجرائی استناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
۳	عوارض ترده کشی و فنس کشی	۴P	تبصره (۵) - حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار کمتر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا ترده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تشکیلک در مجوز صادره فرج نماید) تبصره (۶) - صدور پروانه احصار برای املاکی که شرایط خاصی داشته از جمله انعام ، معجزین حده جویان تحت پوشش کمیته احداث یا بهزیستی و یا ... ایجاب تشخیص و دستور کشی شهردار صدور مجوز را بدون تعرفه لحاظ و پروانه صادر می گردد تبصره (۷) - شهرداری مکلف خواهد بود مهلت انعام عشایر احصار را در پروانه صادره طرح نماید و در صورت عدم تکمیل احصار به ازاد هرماه تاخیر در انعام عشایر یک تومان هم تعرفه تشخیص به عنوان بها خدمات اخذ وصول نماید . تبصره (۸) - اختفایه اول رایگان بوده و اختفایه دوم ۳۵۰۰۰۰ ریال و اختفایه سوم ۹۰۰۰۰۰ ریال است. تبصره (۹) - حداکثر P به ازای هر متر مربع مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.

بند ۱۶ ماده قانون موسوم به شهرها و تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

محدوده اخذ عوارض محدود قانونی و حریم شهر خواهد بود.

پیام بخشی طوسی
مختار کار یونسی

صورت جلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض دیوارکشی، ترده گذاری و فنس کشی (صدور مجوز احصار) در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

امتهای شورای اسلامی شهر یونسی

۱- محمد مصدوم

۲- حسین داگر

۳- روح الله زهینی

۴- زهرا زوم آرا



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام

موضوع لایحه: بهای خدمات ناشی از کسری حد نصاب تفکیک کلیه اراضی

برای زمین‌هایی که با مساحت قابل تفکیک که دارای سند بوده و از شهرداری تقاضای تفکیک را می‌نمایند، چنانچه در اجرای تفکیک قطعاتی کمتر از حد نصاب تفکیک (طبق ضوابط طرح هادی مصوب) داشته باشد، کسری حد نصاب تعیین به شرح ذیل قابل وصول است.

$$A = k \times P \times S$$

A: بهای خدمات کسری حد نصاب

P: ارزش منطقه‌ای بسته به معیار بلوک و موقعیت فرارگیری ملک متقاضی

S: مساحت کسری تا حد نصاب تفکیک

K: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K=۳۰ مسکونی

K=۵۰ اداری

K=۵۰ تجاری

تبصره ۱: حداکثر کسری مورد قبول در بافت پر بر اساس طرح هادی مصوب شهری می‌باشد
تبصره ۲: اراضی که بدون مجوز شهرداری از طریق ماده ۱۴۷ قانون ثبت و ۱۳۳ رو ستایی تفکیک گردیده و بدون مجوز شهرداری اعیانی بر روی زمین احداث گردیده است در صورت داشتن رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر اخذ جریمه تخلفات ساختمانی کاهش حد نصاب نیز برابر فرمول بالا قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: حداقل P به ازای هر متر معیار مصوب ۱۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۴: املاکی که قبل از تأسیس شهرداری و به میزان حداکثر تبصره یک کسری تفکیک داشته باشند ۳۰ درصد عوارض کسری فوق را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۵: چنانچه متر از عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد، مشمول بهای خدمات زیر حد نصاب تفکیک نمی‌گردد.

پیام بخشی طلوسی
شهردار یونسی

صورتحمله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات ناشی از کسری حد نصاب تفکیک کلیه اراضی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق‌الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می‌باشد.

امضای شورای اسلامی شهر یونسی

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جودانی

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض اجرای طبقه اضافی و واحد اضافی

چنانچه مالکین پس از احداث بنا و اخذ پایانکار، اقدام به احداث یک طبقه اضافی نموده و یا واحد موجود را تغییر داده و به دو یا چند واحد تقسیم کنند و مورد استفاده قرار دهند، در این صورت شهرداری بایستی پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع دهد و در صورتی که کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید، شهرداری پس از اخذ جریمه بایستی عوارض فوق را محاسبه و وصول نماید.

$$A = 1.0 \times S \times P$$

عوارض طبقه اضافی

A = عوارض طبقه اضافی

S = مساحت واحد اضافی

P = قیمت منطقه ای ملک

$$A = 0.5 \times S \times P$$

عوارض واحد اضافی

A = عوارض واحد اضافی

S = مساحت واحد اضافی

P = قیمت منطقه ای ملک

تیسره: حداقل P به ازای هر متر مربع مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.



صورتحساب

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض اجرای طبقه اضافی و واحد اضافی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

عین مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

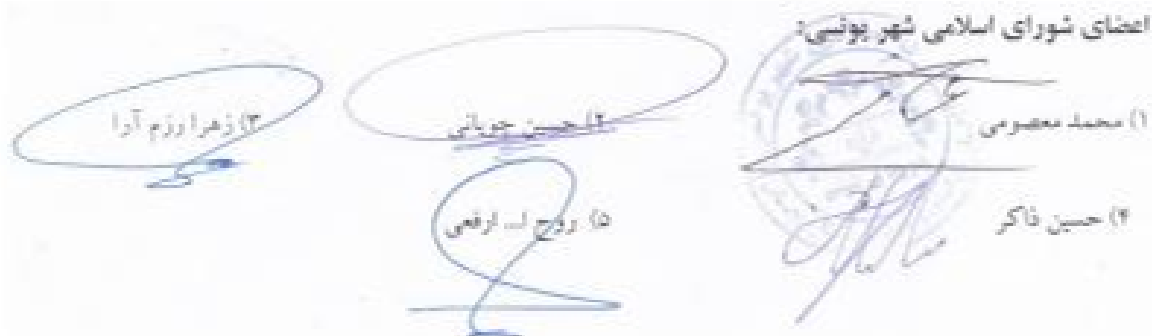
۱) محمد مصومی

۲) حسین ذاکر

۳) زهرا رزم آرا

۴) حسین جوانی

۵) روح ا. ارفعی





از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ایجاد درب اضافی

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ۱۰۱ قانون شهرداریها در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی، عوارض ایجاد درب به شرح زیر محاسبه و دریافت می شود. بدهی است قبل از صدور مجوز درب اضافی موضوع درخواست از نظر عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمتهای ترافیکی به اشرافیت به واحدهای همسایه، مشکلات ارائه خدمات شهرداری و ... باید توسط شهرداری بررسی و در صورت تأیید به شرح ذیل اقدام گردد.

$$P = (1/2A + B) \times 2.25(S) \times 0.5$$
 عوارض ایجاد درب اضافی

A= عرض گذر

B= طول دیوار مورد نظر

P= ارزش منطقه ای دارایی

S= مساحت عرصه

حداقل P به ازای هر متر عرض معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد .

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی

صور تجلحه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض ایجاد درب اضافی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جباری

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض اراضی غیرمحمصور و رها شده

به منظور جلوگیری از استفاده نابجا از امکانات و زیر ساخت های شهری و ممانعت از بی توجهی مالکین در رها کردن اراضی و همچنین جلوگیری از بروز مشکلات بهداشتی و خدماتی مضاعف بابت پاک سازی، از کلیه اراضی رها شده در محدوده قانونی شهر متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمان دولتی و موسسات خصوصی و همچنین اراضی ارتش، نیروی انتظامی و نظامی، مبلغی را به عنوان عوارض به شرح ذیل دریافت نماید.

۱. از کلیه اراضی غیر محصور رها شده در محدوده شهر یونسی سالانه عوارضی معادل $F \cdot P$ (قیمت منطقه‌ای دارایی) به ازای هر مترمربع دریافت و به حساب شهرداری واریز گردد.

توضیح (۱) کسائیکه از پرداخت عوارض موضوع این مصوبه امتناع نمایند باید در هنگام پرداخت، این عوارض را به نرخ منطقه بندی دارایی در زمان پرداخت تسویه نمایند و عوارض فوق در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ پاسخ استعلامات و ... به نرخ روز قابل وصول می باشد.

توضیح (۲) شهرداری مکلف است پس از شناسایی اینگونه اراضی با الصاق دو نوبت اخطار قانونی به فواصل یک ماهه در محل مذکور، به مالک اعلام نماید که در صورت عدم محصور نمودن ملک به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها، شهرداری اقدام لازم معمول و هزینه های متعلقه را وصول نماید.

حداقل P به ازای هر متر معبر مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.

عوارض فوق در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی به هنگام صدور پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی و یا فروش ملک مورد نظر قابل وصول می باشد.

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی

صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض اراضی غیرمحمصور و رها شده در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موضوع در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

کازم ارازم آرا

حسین جباری
روح الله ارفعی

محمد معصومی
حسین ذاکر



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ابقای اعضای ها

به شهرداری یونسی اجازه داده می شود از ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند، علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰، ۱۰۰٪ عوارض احداث، پذیره و عوارض پیش آمدگی پیش بینی شده موجود در لایحه عوارض را اخذ نماید.

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی

صورتحله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض ابقای اعضای ها در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چرمی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ارفعی





از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ایمنی ساختمان ها

با استناد تبصره یکم ذیل ماده پنجم قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری عوارض و سوابق وجود از تولید کنندگان کالا (ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی، به شهرداری اجازه داده می شود به منظور افزایش امکانات سیستم آتش نشانی و امداد و نجات در موقع صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن از هر مترمربع زیربنا بر اساس جدول ذیل عوارض برای یکبار از مالکین دریافت و تمامی این اعتبار صرفاً برای امکانات آتش نشانی و تجهیزات مربوطه هزینه گردد.

ردیف	نوع ساختمان	میزان عوارض (ریال بر متر)
۱	مسکونی	۱۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲	تجاری و واحد کسبی و بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۳	اداری	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۴	صنعتی	۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۵	آموزشی، ورزشی، عمومی، فرهنگی، با مالکیت دولتی	۴۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صور تجلله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شماره _____ شهرداری محترم راجع به _____ در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد مصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جویباری

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری بونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر بونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض توسعه و حفظ و نگهداری فضای سبز شهری

به شهرداری بونسی اجازه داده می‌شود مطابق جدول ذیل نسبت اخذ عوارض توسعه فضای سبز در موقع صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن از هر مترمربع زیربنا از مالکین دریافت و تمامی این اعتبار صرفاً برای توسعه و نگهداری فضای سبز هزینه گردد.

ردیف	نوع ساختمان	میزان عوارض (ریال بر متر)
۱	مسکونی	۱۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲	تجاری و واحد کسبی و بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۳	اداری	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۴	صنعتی	۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی
۵	آموزشی، ورزشی، عمومی، فرهنگی، با مالکیت دولتی	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

پیام بخشی طوسی
شهردار بونسی

صورتحمله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شماره شهرداری محترم راجع به در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری بونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر بونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جویانی

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونس

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونس

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک

املاکی که درخواست تغییر کاربری مجاز عرضه ملک خود را دارند پس از دریافت مجوزهای لازم عوارضی به شرح ذیل پرداخت می نمایند.

فرمول: مترال عرضه × قیمت کارشناسی روز × ضریب کاربری درخواستی

دسته کاربری	ضریب
اول (مسکونی)	۰.۲۰
دوم (خدماتی)	۰.۳۰
سوم (صنعتی)	۰.۴۰
چهارم (دولتی)	۰.۵۰
پنجم (تجاری)	۰.۵۰

تبصره ۱: در تغییر کاربری منظور از کاربری های مورد درخواست کاربری مربوطه با کمترین تراکم است.

تبصره ۲: در صورت درخواست ملک برای تغییر تراکم در کاربری مربوطه خود به تراکم بیشتر و پس از تایید مراجع ذیصلاح، عوارض آن معادل عوارض تراکم ملازم و برای یک بار دریافت می گردد و کاربری ملک به همان کاربری با تراکم بیشتر تغییر می یابد.

تبصره ۳: در صورت متغی شدن ضریب و جهی به ملک پرداخت نمی شود ولی ملک همواره تا سطح پرداخت شده امکان تغییر کاربری را بنگن را در آینده خواهد داشت.

تبصره ۴: در مواردی که به خاطر تغییر طرح های تفصیلی، ملک مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری با افزایش تراکم شده باشد، در صورت تقاضای مالک مبنی بر انتقال ملک یا کاربری و تراکم مصوب قبلی، در صورتیکه انتقال گیرنده رسماً تعهد نماید در ازای استفاده از انتقال کاربری با تراکم جدید ملک، حقوق مذکور را به نرخ روز به شهرداری بپردازد، شهرداری موافق است بر اساس کاربری و تراکم مصوب قبلی با انتقال ملک موافقت نماید.

تبصره ۵: برای محاسبه مساحت عرضه مشمول، مقدار زیرینا با سطح عرضه مورد استفاده هر کدام بیشتر باشد و حداکثر تا مساحت کل عرضه ملاک محاسبه است.

پیام بخشی طوس
شهردار یونس

صورتحساب

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شماره _____ شهرداری محترم راجع به تغییر کاربری مطابق جدول فوق در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونس قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونس

۱) محمد مصوبی

۲) حسن فاکر

۳) ...

۴) ...

۵) ...

۶) ...



بخش سوم

کسب مشاغل حرفه های خاص



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض استفاده از فضای باز با کاربری خاص

با توجه به اینکه یک سری از مشاغل مثل سنگ فروشی، آهن فروشی و ... از فضای باز ملک خود به عنوان انبار و فروشگاه استفاده می نمایند ولی به خاطر عدم وجود سقف هیچگونه عوارض ساختمانی به آنها تعلق نمی گیرد و این در حالی است که از خدمات شهری استفاده می نمایند و صدماتی هم چون عبور و مرور ماشین های سنگین از خیابان ها و خرابی آسفالت ایجاد سر و صدا و نازیبایی را به وجود می آورند. لذا برای جبران خسارات وارده به شهر عوارضی تحت عنوان استفاده از باز برای کاربری خاص به شرح ذیل تعیین می گردد.

مشمول: کلیه مشاغل و صنوفی که از هر گونه فضای باز ملک خود برای استفاده فروشگاه، انبار کارگاه و ... استفاده می نمایند.

زمانبندی: به صورت سالانه تعلق می گیرد

فرمول: مساحت فضای باز مورد استفاده $\times p$

\leq حداقل p به ازای هر متر مربع مصوب ۱۰۰۰ ریال می باشد.

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صورتحله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض استفاده از فضای باز با کاربری خاص در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جویانی

(۵) روح الله ارضی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه وری)

۱- به منظور جلوگیری راه اندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوق اتحادیه بیمه دارایی شهرداری را پرداخت می نمایند کتبه افرادی که بدون مجوز نسبت به راه اندازی کسب اقدام نموده اند تا زمانی که پروانه کسب از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند معادل دو برابر عوارض کسب مندرج در جدول را باید پرداخت نمایند ضمن اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حق ایجاد نمی نماید.

۲- بعد از صدور فیش عوارض کسب هر یک از مالکین یا ذینفعان می توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۱۰ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

۴- عوارض نقل و انتقال پروانه کسب به شخص دیگری معادل ۱۰ درصد عوارض یکساله همان کسب

پیام بخشی یونسی
شهرداری یونسی

صور تجلله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض سالیانه محل کسب و پیشه در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد مصومی

(۲) زهرا رزم آرا

(۳) حسین چوپانی

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض صنفی آغاز خدمت دهی

در اجرای تبصره یک ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه و چگونگی برقراری و وصول عوارض لایحه پیشنهادی عوارض صنفی آغاز خدمت دهی به شرح ذیل تقدیم می گردد.

عوارض صنفی آغاز خدمت دهی بر اساس برابر عوارض سالانه (عوارض ماهیانه ۱۲٪) همان کسب

(عوارض ماهیانه کسب ۱۲٪) × ۵ = عوارض آغاز خدمت دهی

پیام بخشی یونسی
شهرداری یونسی

صورتجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض صنفی آغاز خدمت دهی در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱) محمد معصومی

۲) زهرا رزم آرا

۳) حسین جویانی

۴) حسین ذاکر

۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض صدور پروانه فعالیت و انتقال جهت حمل و نقل درون شهری

الف) پروانه بهره برداری : ۱.۰۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب) صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال رانندگان :

ردیف	شرح حساب حمل و نقل سبک - ظرفیت	مبلغ
۱	۲ تا تن	۶۰۰,۰۰۰
۲	از ۲ تا ۳,۵ تن	۷۰۰,۰۰۰
۳	از ۳,۵ تا ۱۰ تن	۸۰۰,۰۰۰
۴	۱۰ تن به بالا	۱,۰۰۰,۰۰۰

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی

صور تجلله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شماره شهرداری محترم راجع به در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی و حریم شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اتحادی شورای اسلامی شهر یونسی

۱) محمد معصومی

۲) حسین جباری

۳) زهرا رزم آرا

۴) حسین ذاکر

۵) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض نابلوهای تبلیغاتی

عوارض نابلوهای تبلیغاتی

۱. به ازای هر مترمربع نابلوهای موقت شرکتهای خصوصی و موسسات. ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲. به ازای هر مترمربع نابلوهای دائمی سطح شهر. سالیانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال
۳. به ازای هر مترمربع دیوارنویسی تبلیغاتی. سالیانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال
۴. تبصره: عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی و حریم شهر توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

پیام بخشی یونسی
شهرداری یونسی

صور تجلیه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور. لایحه شهرداری محترم عوارض نابلوهای تبلیغاتی در جلسه مورخ _____ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی و حریم شهر. توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جعفری

(۵) روح الله ارفعی

از: شهرداری یونسی



موضوع لابحه: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

عوارض ملحقه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی به شرح ذیل خواهد بود.

ردیف	نوع فعالیت	سال ۱۴۰۱
۱	بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تعاونی اعتباری و صندوق های فرض الحسنه	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	مؤسسات حسابرسی، مؤسسات حقوقی، دفاتر مهندسی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	نمایندگی دفاتر بیمه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	جایگاه سوخت بنزین، گاز، نفت، گاز، جایگاه جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	حق التوزین (باسکول ها)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	آموزشگاه های رانندگی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	بانگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بنگاه ها و دفاتر باربری و مسافربری	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	هتل ها، منلهاد، هتل آپارتمان ها، مسافرخانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	دفاتر اسناد رسمی	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	دفاتر وکلای دادگستری	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر پست و سایر موارد مشابه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شرکت های چاپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی و بنگاه معاملات خودرو	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	داروخانه ها	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	مدارس شیرانتقاسی و غیر دولتی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	دفاتر شرکت ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	دفاتر روزنامه، مطبوعات، مؤسسات دارالترجمه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	مهد کودک ها، پستان ها و ...	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	مطب پزشک عمومی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	دفاتر خرید و فروش پسته و سایر محصولات کشاورزی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	تعمیر روغن، ابزارت و... درجه نو	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یک: عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی و حریم شهر توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره دو: هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند مشمول عوارض صنفی می

گردند در غیر اینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند.

پیام بخشی یونس
شهردار یونس

صور تجلّه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور. لایحه شهرداری محترم عوارض سالیانه خدمات از کلیه امکان مورد استفاده فعالان اقتصادی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی و حریم شهر. توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد مصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) روح الله ارفعی



از: شهرداری یونس

به: دولت محترم شورای اسلامی شهر یونس

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض پیشنهادی صنوف بر مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر

ردیف	شماره ردیف در صورت تقاضا	نوع کسب	مره کسب	مبلغ وصولی قبلی	مبلغ پیشنهادی (ریال)	ملاحظات
۱	۲/۲	رستوران	۳	۲۲۵۰۰	۵۵۰۰۰	
۲	۵/۲	چلو کبابی	۱	۴۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۳	۵/۳	چلو کبابی	۲	۳۹۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۴	۵/۴	چلو کبابی	۳	۱۸۰۰۰	-	
۵	۶/۲	انقلیه فروش	۱	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	
۶	۶/۳	انقلیه فروش	۲	۲۹۰۰۰	۳۰۰۰۰	
۷	۶/۴	انقلیه فروش	۳	۰	-	
۸	۶/۵	انقلیه فروش	۴	۰	-	
۹	۷/۳	کافه قنادی	۲	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۱۰	۷/۴	کافه قنادی	۳	۰	۳۰۰۰۰	
۱۱	۷/۲	آبمیوه گیری	۲	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	
۱۲	۷/۳	آبمیوه گیری	۳	۰	-	
۱۳	۱۱/۳	کافه تریا و بستنی فروش	۳	۲۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۱۴	۱۱/۲	توسر و سها بدون تعمیر گاه	۲	۲۹۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۱۵	۱۱/۳	توسر و سها بدون تعمیر گاه	۳	۰	-	
۱۶	۱۱/۵	توسر و سها با تعمیر گاه	۲	۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۱۷	۱۲/۶	توسر و سها با تعمیر گاه	۳	۱۴۰۰۰	۵۰۰۰۰	
۱۸	۱۴/۲	بنگاهها و موسسات بازرسی و مسافری	۲	۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	
۱۹	۱۴/۳	بنگاهها و موسسات بازرسی و مسافری	۳	۴۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	
۲۰	۲۱/۲	آرایشگاه مردانه	۱	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۲۱	۲۱/۳	آرایشگاه مردانه	۲	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	
۲۲	۲۱/۴	آرایشگاه مردانه	۳	۰	-	
۲۳	۲۱/۲	آرایشگاه زنانه	۱	۲۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	
۲۴	۲۱/۳	آرایشگاه زنانه	۲	۱۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	
۲۵	۲۱/۴	آرایشگاه زنانه	۳	۰	-	
۲۶	۲۹/۳	فروشندگان مواد شیمیایی	۳	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	
۲۷	۳۱/۳	گرمابه ها	۲	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	
۲۸	۴۱	مطب پزشکان عمومی	-	۳۹۰۰۰	۶۰۰۰۰	
۲۹	۴۴	تورنگات، بانسنان	-	۱۸۰۰۰	۳۵۰۰۰	
۳۰	۴۷	تعمیر کتار و کتیر و تلویزیون	۱	۲۴۰۰۰	۳۵۰۰۰	



	-	۱۸۰۰۰	۲	تعمیر کازان رگیز و تویزیون	۲۷۱	۳۱
	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱	تعمیر کازان پمپاژ، کولر و...	۲۸	۳۲
	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲	تعمیر کازان پمپاژ، کولر و...	۲۸/۱	۳۳
	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱	تعمیر کازان الکتروموتور و...	۲۹	۳۴
	۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	تعمیر کازان الکتروموتور و...	۲۹/۱	۳۵
	۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	-	تعمیر کازان تنگنه‌های معمولی و الکتروپمپک	۵۰	۳۶
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	تعمیر کازان سلامت حداک و ...	۵۲	۳۷
	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	-	تعمیر کازان وسایل نفت سوز و ...	۵۳	۳۸
	-	۱۸۰۰۰	-	تعمیر کازان وسایل گاز سوز و ...	۵۴	۳۹
	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	لوله کش ساختمان‌ها از آب و گاز	۵۵	۴۰
	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱	تعمیر کازان توچرخه و موتور سیکلت	۵۷	۴۱
	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲	تعمیر کازان توچرخه و موتور سیکلت	۵۷/۱	۴۲
	-	-	۳	تعمیر کازان توچرخه و موتور سیکلت	۵۷/۲	۴۳
	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	تعمیر کازان ماشین آلات سنگین	۵۷/۳	۴۴
	۲۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	-	تعمیر کازان آمپر کیلومتر شمار چرخه آب	۵۸	۴۵
	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	-	گنگیر سار و رانداپور سار و...	۵۹	۴۶
	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱	مکانیک اتومبیل	۶۰	۴۷
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲	مکانیک اتومبیل	۶۰/۱	۴۸
	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳	آهنگر اتومبیل	۶۱	۴۹
	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	نقاش اتومبیل	۶۲	۵۰
	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	باطری سار باطری فروش و سیم کش	۶۳	۵۱
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	کمک فنر سار اتومبیل	۶۵	۵۲
	۳۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	-	تشدک دوز و لودوزی اتومبیل	۶۶	۵۳
	۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	-	لنک کوبی اتومبیل	۶۷	۵۴
	۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱	تراشکاران اتومبیل و قطرات	۶۸	۵۵
	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲	تراشکاران اتومبیل و قطرات	۶۸/۱	۵۶
	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱	فروشندگان جزء لوازم بدکی اتومبیل	۷۶	۵۷
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲	فروشندگان جزء لوازم بدکی اتومبیل	۷۶/۱	۵۸
	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	دفتر ساران	۷۷	۵۹
	۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	-	لوازم جی و فروشنده لوازم اتومبیل	۷۸	۶۰
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	فروشندگان شیشه اتومبیل	۷۹	۶۱
	۲۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱	فروشندگان جزء موتور سیکلت	۸۲/۱	۶۲
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲	فروشندگان جزء موتور سیکلت	۸۲/۲	۶۳
	۳۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	-	آژانس های گواهی دهی اتومبیل سواری	۸۴	۶۴
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	تعمیر کازان و فروشندگان رانندگی ضبط	۸۶	۶۵
	۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	-	کلید سازی و تعمیر کل قفل	۸۸	۶۶
	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	فروشندگان جزء انواع لاستیک	۹۰	۶۷
	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	-	سیمکش و فروشنده لوازم الکترونیک	۹۱	۶۸
	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲	فروشندگان لوازم صوتی	۹۲/۱	۶۹
	۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳	فروشندگان لوازم صوتی	۹۲/۲	۷۰
	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	فروشندگان لوازم خانگی	۹۷/۲	۷۱



لایحه پیشنهادی عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری یونس

۴۵۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲	لستونبوهای فیلمبرداری و عکاسی	۱۰۲۳	۷۲
۳۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳	لستونبوهای فیلمبرداری و عکاسی	۱۰۲۴	۷۳
۱۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	-	جایگاههای پمپ بنزین	۱۰۴	۷۴
۴۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	-	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰۵	۷۵
۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۳	امانات فروشی و تعمیراتی	۱۰۹/۲	۷۶
۴۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳	فروشدگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۱۴/۳	۷۷
۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	فروشدگان موزیک	۱۱۵/۲	۷۸
۵۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳	فروشدگان موزیک	۱۱۵/۳	۷۹
۵۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	-	فروشدگان مصالح ساختمانی	۱۲۱	۸۰
۵۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	-	دفتر فروش آجر فشاری و ماشینی	۱۲۲	۸۱
-	۲۰۰۰۰	۱	فروشدگان وسایل بنایی	۱۲۳	۸۲
۴۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	شیشه گر و فروشدگان شیشه	۱۲۴	۸۳
-	-	۳	شیشه گر و فروشدگان شیشه	۱۲۴/۱	۸۴
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳	فروشدگان جزئیات رنگ	۱۲۹/۲	۸۵
۳۵۰۰۰	۲۱۰۰۰	-	تفاس ساختمان	۱۳۰	۸۶
۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	-	فروشدگان لوازم لقطاتی ساختمان	۱۳۵	۸۷
۴۵۰۰۰	۲۸۰۰۰	۱	آهنگران و درب و پنجره سازان	۱۳۸	۸۸
۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	آهنگران و درب و پنجره سازان	۱۳۸/۱	۸۹
-	-	۳	آهنگران و درب و پنجره سازان	۱۳۸/۲	۹۰
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	فروشدگان کفالت کابینو...	۱۳۹/۱	۹۱
۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳	فروشدگان جزئیات آهن و برنجیل	۱۳۹/۲	۹۲
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳	فروشدگان ابزارآلات قبل لوله و ...	۱۴۲/۲	۹۳
۳۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	فروشدگان انواع لوله اتو...	۱۴۴	۹۴
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	فروشدگان جزء خشکبار و زعفران	۱۴۹/۱	۹۵
۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	-	فروشدگان جزء آهن	۱۵۳	۹۶
۴۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	میوه فروش جزء	۱۵۵/۱	۹۷
۴۰۰۰۰	-	۳	میوه فروش جزء	۱۵۵/۲	۹۸
-	-	۴	میوه فروش جزء	۱۵۵/۳	۹۹
۴۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱	لبنیات فروشی	۱۵۷	۱۰۰
-	-	۲	لبنیات فروشی	۱۵۷/۱	۱۰۱
۴۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۱	خواروبار فروشی	۱۵۸	۱۰۲
-	۱۵۰۰۰	۲	خواروبار فروشی	۱۵۸/۱	۱۰۳
۳۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱	علاف و فروشدگان حیوانات	۱۶۰	۱۰۴
۳۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱	فصلی	۱۶۲	۱۰۵
-	۱۵۰۰۰	۲	فصلی	۱۶۲/۱	۱۰۶
۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱	قهوه خله و چای خله	۱۸۰	۱۰۷
۳۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱	نقوایی های سنتی و سفیدپزی	۱۸۱	۱۰۸
-	-	۲	نقوایی های سنتی و سفیدپزی	۱۸۱/۱	۱۰۹
۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	-	فروشدگان انواع پارچه صستی	۱۸۷	۱۱۰
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱	فروشدگان جزئیات	۱۸۹	۱۱۱
۳۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲	فروشدگان جزئیات	۱۸۹/۱	۱۱۲



لایحه پیشنهادی عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری یونس

	-		۳	فروشندگان جز سبزی	۱۸۹/۲	۱۱۳
	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱	خیابانی مرند	۱۹۲	۱۱۴
	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲	خیابانی مرند	۱۹۲/۱	۱۱۵
	-		۳	خیابانی مرند	۱۹۲/۲	۱۱۶
	۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱	خیابانی زنک	۱۹۳	۱۱۷
	۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲	خیابانی زنک	۱۹۳/۱	۱۱۸
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	جزء فروشان پوشاک	۱۹۷	۱۱۹
	۳۰۰۰۰	۲۹۰۰۰	-	برده نوزاد برده فروش	۲۰-۱	۱۲۰
	۳۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	-	فروشندگان جزء موکت و ...	۲۰-۲	۱۲۱
	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	-	عمده فروشان فرش	۲۰-۳	۱۲۲
	۵۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰	-	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۲۰-۸	۱۲۳
	۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	فروشندگان جزء پشم ، مو و کرک و ...	۲۰-۹	۱۲۴
	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	-	عمده فروشان پنبه	۲۱-۱	۱۲۵
	۳۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	فروشندگان جزء پنبه	۲۱-۲	۱۲۶
	۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	فروشندگان جزء جوراب و ...	۲۱-۵	۱۲۷
	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	-	فروشندگان کفش	۲۲-۱	۱۲۸
	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	فروشندگان فرش دستی	۲۳-	۱۲۹
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	تعمیر کتیران کفش و واتس ها	۲۳-۱	۱۳۰
	۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	نکادف و لکاف نیز	۲۴-	۱۳۱
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱	حصیر باقی و حصیر فروشی	۲۴-۱	۱۳۲
	۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	خرازی	۲۵-۱	۱۳۳
	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳	خرازی	۲۵-۱/۱	۱۳۴
	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	-	فروشندگان جزء منور و چینی آلات	۲۶-۱/۱	۱۳۵
	۳۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	فروشندگان جزء مس و قلع	۲۸/۱/۱	۱۳۶
	۴۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	نابلو نویس و خطاط	۲۸/۲	۱۳۷
	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱	فروشندگان انواع ساعت	۲۸/۹/۱	۱۳۸
	۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲	مردمگر و نجر	۲۹	۱۳۹
	۲۵۰۰۰	۱۶۰۰۰	-	مردمگر و نجر	۲۹/۱/۱	۱۴۰
	۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	-	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی	۲۹/۲	۱۴۱
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	فتو کپی و پرسکارت کارت و ...	۳۰-۷	۱۴۲
	۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱	کتیلفروشی ها	۳۰-۹	۱۴۳
	۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲	فروشندگان لوازم التحریر و ...	۳۲-۱/۱	۱۴۴
	۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲	صنایع فلزی ، چوبی و پلاستیک	۳۲/۲	۱۴۵
	۳۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱	فروشندگان جزء ظروف پلاستیک	۳۳/۱/۱	۱۴۶
	-		۳	فروشندگان جزء ظروف پلاستیک	۳۳/۱/۲	۱۴۷
	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲	کارگاه چوب بری	۳۳/۲	۱۴۸
	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	-	تعابض های محلی توزیع و مصرف	۳۵-	۱۴۹
	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱	سوپر مارکت	۳۵/۱	۱۵۰
	۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱	فروشندگان مرغ تخم مرغ و ماهی	۱۶۲	۱۵۱
	-		۲	فروشندگان مرغ تخم مرغ و ماهی	۱۶۳/۱	۱۵۲
	-		-	فروشندگان مرغ تخم مرغ و ماهی	۱۶۳/۲	۱۵۳



لایحه پیشنهادی عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری یونسی

۳۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	کلبی و حایم بزی	۱۶۹۳	۱۵۶
۳۵۰۰۰	۲۸۰۰۰	-	فنادی و شیرینی بزی	۱۷۱	۱۵۵
۸۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	-	عمده فروشان چای	۱۷۲	۱۵۶
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	فروشنده گلن جزء چای	۱۷۳	۱۵۷
۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	-	خشک شویی و لاندشویی	-	۱۵۸
۴۰۰۰۰	۴۱۰۰۰	-	قالیشویی	-	۱۵۹
۴۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	-	آسیاب گندم	-	۱۶۰
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	خدمات کامپیوتری	-	۱۶۱
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	بازیهای کامپیوتری	-	۱۶۲
۳۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	فروشنده گلن پتو و مسنوجات	-	۱۶۳
۳۵۰۰۰	۲۴۰۰۰	-	جوشکاری پلی اتیلن	-	۱۶۴
۴۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	فروشنده گلن کوزه	-	۱۶۵
۳۵۰۰۰	۲۲۰۰۰	-	آشپزخانه و غذای آماده درجه ۳	-	۱۶۶
۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	-	گل فروش درجه ۳	-	۱۶۷
۴۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	-	آرمانورندی و قلب بندی ساختمان	-	۱۶۸
۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	-	کارواش شست و شوی اتومبیل	-	۱۶۹
۴۰۰۰۰	-	-	پخش نوشابه های غیر الکلی	-	۱۷۰
۴۰۰۰۰	-	-	سازندگان مصنوعات فلزی - کاپیت سار	-	۱۷۱
۲۵۰۰۰	-	-	فروشنده گلن گاز مایع	-	۱۷۲
۴۰۰۰۰	-	-	تولیدی لباس و پوشاک	-	۱۷۳

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صورتحله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به صنوف در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جویباری

(۵) داود روح - ا. زرفعی



بخش چهارم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)



از: شهرداری بونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر بونسی

سلام تحکم

موضوع: لایحه عوارض بر نسیسات مخیراتی و ارتباطی

از ابتدای سال ۱۳۹۰ از کلیه بهره برداران اسم از حقوق و حلیله (اسازمانها و کلیه دستگاههای اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخیراتی و ارتباطی اسم از دکل آنتن BTS و تکرار کننده و ... در محدوده شهر بونسی و حریم آن می نمایند به شرح ذیل بعنوان عوارض پایدار به صورت ماهیانه و بر اساس رابطه ذیل محاسبه و دریافت و به حساب درآمد شهرداری بونسی واریز نماید. تابه منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیرسازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی های بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان بونسی هزینه شود.

$$T = k \times p \times (Hm + Hb) \times d$$

روشی محاسبه / فرمول

تعاریف: حروف اختصاری مندرج در روش محاسبه فوق الذکر به شرح ذیل می باشد.

T = عوارض ماهانه به ریال - % شریب کاربری

۳ برای کاربریهای مسکونی / آموزشی / بهداشتی

۲ برای کاربریهای اداری / تجاری / صنعتی

۱ برای کاربریهای فضای سبز

Hm = ارتفاع ساختمان - ارتفاع دکل

Hb = عرض معبر

d = قیمت منطقه ای / آخرین ارزش معاملاتی همان سال

دکل عبارت است از اتواج سازه های فلزی و غیره فلزی که بر روی پشت بامها و یا فضاهای شهری به صورت معلق و یا غیر معلق خود ایستا نصب شده و بر روی آنها اتواج آنتن نصب می شود.

نیمه ۱- میزان عوارض مذکور (T) حداقل سیصد هزار (۳۰۰۰۰۰) ریال، و حداکثر چهار میلیون (۴۰۰۰۰۰۰) ریال محاسبه و وصول خواهد شد.

نیمه ۲- برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۲۳٪ مازاد بر مبلغ T محاسبه و وصول خواهد شد.

ب- عوارض بر آنتن ها

۱- مبلغ عوارض ماهانه هر آنتن ازادبونی، ماینکروویو، موبایل، دینا و ... نصب شده بر روی هر دکل،

الف- برای آنتن های میله ای و سکتور موبایل تا طول یک متر و آنتن های یاقی شلیک و سلحه ای تا قطر ۱/۵ متر ۲ درصد مبلغ T تعیین می شود.

ب- بیشتر از مقیاس مندرج در بند الف ۲۴٪ مبلغ T تعیین می شود.

ج- برای سایر انشیا و کاربریهای غیر مخیراتی ۱٪ مبلغ T تعیین می شود. (به غیر از دوربین های هواشناسی و کنترل ترافیک)

۲- برای نصب آنتن های ینگو سلولی بر روی هر دکل وجود ۱۵۰٪ عوارض T تعیین می شود.



صور تجله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض بر نسیسات مخیراتی و ارتباطی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری بونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر بونسی:

Handwritten signatures of council members: ۱) محمد معصومی, ۲) حسین ذاکر, ۳) زهرا رزم آرا, ۴) حسین چوینی, ۵) روح ا. ارتعی



بخش پنجم

مؤدیان خاص



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض قطع اشجار

آیین نامه اجرایی ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۵۹/۳/۳ مجلس شورای اسلامی

در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۵۹/۳/۳ که مقرر مبدارذ ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است. بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان. قطع هر نوع درخت در معابر، میداين، بزرگراهها و باغات و محلهائی که بصورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. بدنبوسيله ضوابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

۱- عوارض قطع اشجار:

الف- قطع هر اصله درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب- قطع هر اصله درخت با محیط بن از ۱۵ سانتی متر تا ۳۰ سانتی متر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هرسانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال اضافه گردد.

ج- قطع هر اصله درخت با محیط بن از ۳۱ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هرسانتی متر مازاد بر ۳۱ سانتی متر مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ ریال اضافه گردد.

د- قطع هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتی متر هر اصله ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هرسانتی متر مازاد بر آن مبلغ ۲۲۰,۰۰۰ ریال اضافه گردد.

۲- در صورت رساندن خسارت به درخت و علی الخصوص چرای دام با نظر کارشناس فضای سبز شهرداری خسارت وارده متناسب با درصدی از شرایط مذکور در بند ۱ قطع اشجار اخذ خواهد گردید .

- تخریب چمن و گل و گیاه به ازای هر متر مربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

- در صورت قطع درخت و قطع بدون مجوز و تخریب عمدی عوارض مذکور با ضریب ۲ محاسبه خواهد گردید .

- در صورتی که به هر دلیلی منجمله آفت زدگی درخت خشک شدن و ... به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد به

متقاضی قطع درخت می بایست به تناسب و محیط بن درخت ۲ برابر آن نسبت به غرس نهال طبق نظر کمیسیون مذکور

اقدام نمایند.

پیام بخشی یونسی
مقرر دار یونسی

صور جلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، دوجه شماره شهرداری محترم راجع به قطع اشجار در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موضوع در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱) محمد مصدقی
۲) حسن تاجر
۳) زهرا زام تهر
۴) ...





بخش هشتم

بهای (هزینه) خدمات



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بیا خدمات اشغال معابر از مالکان و سازندگان بنا

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات اشغال معاف از مالکان و سازندگان بنا به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند زمان محدوده اخذ عوارض محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد توضیحات مستندات مربوطه ذیل اعلام می گردد:

متن لایحه

استحضار دارید مالکین واحدهای مسکونی به هنگام احداث بنا ناگزیرند مصالح مورد نیاز خود را در معابر عمومی تخلیه نمایند که معمولاً بر اثر تردد وسایل نقلیه در طول دوره ساخت که حداقل این مدت سه سال یا بیشتر به طول می انجامد در سطح معابر اطراف پراکنده و شهرداری ناگزیر است به منظور حفظ محیط زیست این مناطق را بیشتر از بقیه محیط شهری نظافت نماید و هزینه های مضاعفی بر شهرداری تحمیل میگردد لذا پیشنهاد می شود به هنگام صدور یا تمدید پروانه ساختمانی مبلغ به شرح ذیل از این متقاضیان وصول گردد مشروط بر اینکه از ۱۳ عرض معبر بیشتر اشغال نمایند.

- ۱- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۱۵۰ متر مربع زیربنا ۵۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
- ۴- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۴۰۰ متر مربع زیربنا ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره

- الف) مالکین یا سازندگان بنا موظفند در هنگام استفاده از این خدمات از علائم هشدار دهنده کافی استفاده نمایند.
- ب) مسئولیت هر گونه حادثه یا سانحه ناشی از اشغال معابر به عهده مالکین و سازندگان بنا خواهد بود.
- ج) در ملکی املاک در صورت استفاده از معبر بابت دیو مصالح یا توجه به موارد فوق الذکر عوارض آن اخذ خواهد گردید.

پیام بخشی طوسی
شهرداری یونسی

صور تجلله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بیا خدمات اشغال معابر از مالکان و سازندگان بنا در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

امضای شورای اسلامی شهر یونسی

۱) محمد مصوم

۲) حسین ذاکر

۳) محمد علی پور

۴) روح الهی

۵) مرادزم آذ



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بیا خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

- ۱- واحد های متعلق به اشخاص حقیقی حفاری و آسفالت شکافی در معابر آسفalte به ازای هر متر طول ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- واحد های متعلق به اشخاص حقوقی حفاری و آسفالت شکافی در معابر آسفalte به ازای هر مترمربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- حفاری در پیاده روهای غیر خاکی و زیرسازی شده اهم از آسفالت و موزاتیک و سیمان و آجر فرش
 - الف- واحدهای مسکونی متعلق به اشخاص حقیقی به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
 - ب- واحدهای مسکونی متعلق به اشخاص حقوقی به ازای هر مترمربع ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال.
 - ۴- حفاری در پیاده روهای خاکی و زیرسازی شده به ازای هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره یک در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای و مفاد آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات میباشد مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

تبصره دو حداقل عرض آسفالت شکافی متعلق به اشخاص حقوقی یک متر و اشخاص حقیقی ۵۰ سانتی متر محاسبه خواهد شد. مازاد بر آن به تناسب نرخ حفاری به مبلغ افزوده خواهد شد.

تبصره سه در صورت عدم استفاده از کانر ۵۰ درصد به مبلغ نرخ آسفالت شکافی اضافه خواهد شد.

تبصره چهار در موارد مربوط به حفاری، خاکریزی تا سطح صفر و آبگیری و جمع آوری نخاله های اضافی بر عهده متقاضی خواهد بود.

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صور تجلله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱۱ محمد مصدق

۱۲ حسین ذاکر

۱۳ حسن جعفری

۱۴ رسول ا. یونسی

۱۵ سجاد هادی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهای خدمات شهری و جرائم تبلیغات در محل های ممنوعه و هزینه پاک سازی

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهای بها خدمات شهری و جرائم تبلیغات در محل های ممنوعه و هزینه پاک سازی به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

- ۱- در مورد نصب و پانوشتن مطالب و تصاویر تبلیغاتی در محل های ممنوع توسط شهرداری اشخاص حقیقی و با حقوقی به ترتیب ذیل عمل می گردد.
- ۱- چنانچه پس از اخطار کتبی مرحله اول شخص خاطی برابر نظر شهرداری با هزینه خود نسبت به جمع آوری با پاک کردن و تمیز نمودن محل اقدام نماید هزینه دریافت نخواهد شد.
- ۲- چنانچه به اخطار اول بی توجهی شده و شهرداری اخطار دوم را صادر نماید و جمع آوری و پاکسازی با هزینه خاطی انجام شود به ازای هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .
- ۳- چنانچه پاکسازی و جمع آوری توسط مامورین شهرداری انجام شود علاوه بر بند دو هزینه های انجام گرفته با توجه به صورت وضعیت واحد خدمات شهر شهرداری . علاوه بر بند ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.

پیام بخشی یونسی
شهردار یونسی

صورتحلیله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات شهری و جرائم تبلیغات در محل های ممنوعه و هزینه پاک سازی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۱) محمد مصومی

۲) زهرا رزم آرا

۳) حسین جویانی

۴) حسین ذاکر

۵) روح - ارفعی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهای خدمات تردد و پارک وسایط نقلیه سنگین در سطح شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهای بها خدمات تردد و پارک وسایط نقلیه سنگین در سطح شهر به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

چون بر اثر تردد کامیون ها و وسایل نقلیه سنگین در سطح شهر و همچنین زشت گازوئیل از یک آنها خسارات زیادی به پل ها و تاسیسات شهری وارد می گردد لذا پیشنهاد می شود سالیانه مبالغی از مالکین وسایط نقلیه وصول گردد و با توجه به اینکه جهت یکپارچه سازی عوارضات خودرو این شهرداری ملزم به استفاده از سامانه ملی پرداخت عوارض خودرو می باشند لذا مقرر گردید جهت هماهنگی و یکپارختی و یکپارچه سازی بهای خدمات ماشینهای پلاک عمومی و وانت های تک کابین و دو کابین تعرفه مصوب شهرداری مشهد ملاک عمل فرار گیرد.

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی

صورتحمله

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات تردد و پارک وسایط نقلیه سنگین در سطح شهر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن تصویب

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) زهرا رزم آرا

(۳) حسین جودی

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح لاریجانی



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام حکیم

موضوع لایحه: بها خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بها خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

ردیف	نوع کار ماشین آلات	واحد	مبلغ
۱	کارکرد ساعتی لوادر		۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بارگیری	ساعه	۴۵۰,۰۰۰
		شن	۱,۰۰۰,۰۰۰
		کود حیوانی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	حمل ساعه	تا صفر کیلومتر	۵۰۰,۰۰۰
		میزان آن به ازای هر کیلومتر	۱۰۰,۰۰۰
۴	کارکرد کمپرسی	حمل شن روخانه ای به داخل شهر	۲,۰۰۰,۰۰۰
		حمل شن شسته از فیض آباد	۴۵۰۰,۰۰۰
		کارکرد ساعتی	۲۵۰۰,۰۰۰
۵	کارکرد بیل مکانیکی	حفر کانال تا عمق یک متر	۸۰۰,۰۰۰
		حفر کانال میزان بر یک متر	به ازای هر ۱۰ سانت
	کارکرد ساعتی بیل مکانیکی	هر ساعت	۲۵۰۰,۰۰۰
	موتی لوادر	ساعت	۲۵۰۰,۰۰۰
	تانکر آب	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه هر متر مکعب آب		۱۰۰,۰۰۰
	فلطک	ساعت	۱۵۰۰,۰۰۰

تبعه یک حداقل ساعت کارکرد ماشین آلات در داخل شهر ۱ ساعت می باشد.

تبعه دو: ساعت کارکرد ماشین آلات در خارج از شهر (محل زمین های کشاورزی و ...) حداقل ۸ ساعت محاسبه خواهد شد.

تبعه سه: شهرداری مجاز خواهد بود در صورت افزایش بها لوازم مصرفی سوخت و سایر هزینه های مرتبط قیمت های فوق را حداکثر تا ۳۰ درصد افزایش دهد.

پیام بخش یونسی
حضر فیاض یونسی

صور تجلیه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بها خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی
 ۱) محمد معصومی
 ۲) حسین ذاکر
 ۳) حسن حبیبی
 ۴) داود روحانی
 ۵) غلامرضا رزم آرا



از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بها خدمات استفاده از استندهای تبلیغاتی سطح شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بها خدمات استفاده از استندهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

بها خدمات استفاده از استند های تبلیغاتی به ازای یک ماه استفاده :

- ۱- هزینه استفاده از استند چهارراه توحید ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه استفاده از استندهای روبروی بانک ملت و میدان امام رضا ۷۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳- هزینه استفاده از استندهای بلوار امام رضا و داخل شهر از قرار ۵۰۰.۰۰۰ ریال
- ۴- هزینه استفاده از استندهای بلوار امام خمینی ۵۰۰.۰۰۰ ریال

پیام بخشی طوسی
شهردار یونسی



صور تجلیسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بها خدمات استفاده از استندهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر بمرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اتحادی شورای اسلامی شهر یونسی

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین جویباری

(۵) روح الله ارفعی





از: شهرداری بونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر بونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهاء خدمات شهر بونسی

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

۱- آماده سازی

۲- هزینه تبدیل به وضع واحد کسبی

۳- هزینه جمع آوری زباله و بهاء خدمات

۴- بهاء خدمات آتش نشانی

۵- بها خدمات فضای سبز

۶- بها خدمات سطح شهر

۷- مشارکت شهروندان در آسفالت معابر

۸- مشارکت شهروندان پیاده روسازی معابر

۹- بهاء خدمات دفن میت و لوازم مصرفی

۱- هزینه و بهاء خدمات آماده سازی به ازای هر متر عرض معبر مصوب ۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره یک، برای معابر با عرض کمتر از ۸ متر ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره دو، در املاکی که آماده سازی آن مستلزم بازگشایی معبر و رعایت طرح و نقشه شهرداری می باشد ۵۰ درصد به مبلغ

بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع معبر مصوب اضافه خواهد شد.

بهاء خدمات از فروشندگان بسیار

ردیف	نوع وسیله نقلیه	روزانه	ماهیته
۱	وانت پیکان بسیار	۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	وانت نیسان	۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
۳	کامیونت	۲۵۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰

۲- هزینه تبدیل به وضع هر واحد کسبی موجود به ازاء هر متر مربع، ۱۰ برابر قیمت منطقه ای جهت صدور پروانه کسب

۳- هزینه جمع آوری زباله و بهاء خدمات هر ختوار سالیانه تا دو نفر ۶۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از دو نفر ۸۰۰/۰۰۰ ریال.

هزینه جمع آوری زباله و بهاء خدمات هر واحد تجاری و اداری سالیانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- بهاء خدمات آتش نشانی برای هر واحد مسکونی-تجاری-اداری و ... سالیانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال.

۵- بها خدمات فضای سبز برای هر واحد مسکونی-تجاری-اداری و ... سالیانه ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

۶- بها خدمات سطح شهر هر ملک داخل محدوده قانونی شهر به طور علی الحساب ۳۰۰/۰۰۰ ریال تا زمان اجرای ماده قانون نوسازی

۷- مشارکت شهروندان در آسفالت معابر شهر ۷۰٪ قیمت تمام شده هر متر مربع اجرای آسفالت، به ضخامت ۴ تا ۵ سانتی متر

۸- مشارکت شهروندان جهت پیاده روسازی معابر شهر ۵۰٪ قیمت تمام شده هر متر مربع اجرای کار



لایحه پیشنهادی عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری بونسی

تبصره، شهرداری مجاز است بابت تاخیر در پرداخت بهای خدمات ۱۰٪ دبر کرد به ازای هر سال دریافت نماید.

۹- بهاء خدمات دفن میت و لوازم مصرفی

۱- استفاده از بلوکه هر قبر ۷ عدد مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال

۲- سردخانه هر شب به ازای هر نفر ۵۰۰,۰۰۰ ریال.

۳- لوازم مصرفی غسلخانه ۷۰۰,۰۰۰ ریال.

پیام بخشی بونسی
شهردار بونسی

صور تجلیسه

۱- با توجه به اختبارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیمات، وظایف و اختبارات شورای اسلامی ک شور.

لایحه شهرداری محترم راجع به بها خدمات فوق الذکر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

منن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر برامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری بونسی قابل وصول می باشد.

اتحادی شورای اسلامی شهر بونسی:

(۱) محمد مصومی

(۲) حسین ذاکر

(۳) زهرا اوزم آرا

(۴) روح ا. لرغمی