



عوارض مصوب سال ۱۴۰۲

شهرداری یونسی



فهرست مطالب

ردیف	عنوان عوارض	شماره صفحه
۱	بخش اول: کلیات و تعاریف	۳
۲	بخش دوم: عوارض ساختمانی	۶
۳	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۷
۴	عوارض زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی	۹
۵	عوارض تجاری، تفریحی و توریستی - اداری - فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها (زیربنا)	۱۰
۶	عوارض بالکن و پیش آمدگی	۱۱
۷	مستحقات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	۱۲
۸	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر)	۱۳
۹	تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۱۴
۱۰	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۵
۱۱	تمدید پروانه ساختمانی	۱۶
۱۲	تجدید پروانه ساختمانی	۱۷
۱۳	آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۸
۱۴	عوارض بر مشاغل	۱۹
۱۵	عوارض قطع اشجار	۲۴
۱۶	بهای خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها	۲۵
۱۷	ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها آماده سازی در اجرای تبصره	۲۶
۱۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۲۷
۱۹	صدور و تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	۲۸
۲۰	بهای خدمات فروشندگان سیار	۲۹
۲۱	بهای خدمات آرامستان ها	۳۱
۲۲	بهای خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری	۳۲
۲۳	اجاره استفاده از اسندهای تبلیغاتی شهرداری واقع در سطح شهر	۳۳
۲۴	صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۴
۲۵	بهای مدیریت پسماند	۳۵
۲۶	بهای خدمات جمع آوری نخاله های سطح شهر	۳۷

بخش اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۲۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱ / ۰۹ / ۳۰ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است.

- بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱
- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود، درج- و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب میگردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت میگیرد در تعرفه مذکور منعکس میشود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیههای بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱ در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود

ماده (۷۷ اصلاحی) ۱۳۸۶ / ۸ / ۲۷ - شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینههای خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

- قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ مشمولان - این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینههای عوارض صدور پروانههای ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند . مفاد این ماده در احداث مجتمعهای مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

قانون درآمد پایدار شهرداری

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱ / ۰۵ / ۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

فصل اول تعاریف:

- در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شورای اسلامی شهر عنوان تعرفه و عوارض شهرداری وضع گردیده است.

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آییننامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P (منظور از P) (یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم میباشد.

K: ضریبی است که در تعرفههای مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین میگردد. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم میباشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹ / ۳ / ۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهر میباشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفههای عوارضی سال ۱۴۰۲ در عناوین این دفترچه بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب میگردد محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر میتواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳ / ۱۱ / ۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵ / ۲ / ۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده شهر قابل وصول است.

۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷ / ۲ / ۱۷

و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیشبینی میگردد با رعایت

تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم ضوابط اجرایی:

۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.

۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضی ایجاد گردد.

۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردد ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع میباشد.

۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ میگردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).

۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ میگردد.

۶- شهرداری‌ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری میباشد.

۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط

به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.

۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد نقلی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود

در مورد اینترگران قانون جامع خدمات رفاهی اینترگران ملاک عمل خواهد بود.

۹- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره/ ۲۹۶۷۱ ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد میباشد.

۱۰- از تاریخ ابلاغ دستور العمل و تصویب این تعرفه عوارض وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات که قبلا به تصویب شوراها رسیده است ممنوع میباشد. صرفا عناوین عوارض و بهای خدمات مندرج در این دفترچه قابل وصول

مباشند.

۱۱- شهرداری میتواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستور العملی که به

تصویب شوراها برسد حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.

۱۲- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق فرمانداری میباشد

بخش دوم

عوارض ساختمانی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان عوارض	
TxAxBxKxZxPxH	محدوده و حریم

T= طول دیوار

A= ارتفاع دیوار

B= نوع دیوار (B=۴ بتونی، B=۳ آجری یا بلوکه سیمانی و سنگی، B=۲ فلزی، B=۱، فنس و نظایر آنها)

K= کاربری (K=۳ تجاری، توریستی و تفریحی، K=۴ اداری، K=۲ مسکونی و بقیه کاربری ها مطابق طرح های توسعه شهری)

Z= ضریب مصوب شورای شهر Z=۳۰ در محدوده شهر Z=۲۰ در حریم شهر

P= قیمت منطقه ای دارای مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصاد دارایی (H= ضریب تعدیل هیئت وزیران) ضریب

تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰- وزارت کشور

تبصره (۱): صدور مجوز دیوارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز دیوارکشی صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده و یا دیوار و یا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی چهل از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی میشود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم اجراء بوده و اجرا، ثبت مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره (۶): صدور پروانه احصار برای املاکی که شرایط خاص داشته (از جمله ایتمام، محجورین، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی و یا.....) بنا به تشخیص و دستور کتبی شهردار صدور مجوز را بدون تعرفه لحاظ و پروانه صادر می گردد

تبصره (۷): شهرداری مکلف خواهد بود مهلت اتمام عملیات احصار را در پروانه صادره درج نماید و در صورت عدم تکمیل احصار به ازاء همراه تاخیر در اتمام عملیات یک دوازدهم تعرفه تشخیصی به عنوان بها خدمات اخذ وصول نماید.

تبصره (۸): اخطاریه اول رایگان بوده و اخطاریه دوم ۴۵۰/۰۰۰ ریال و اخطاریه سوم ۹۰۰/۰۰۰ ریال است.

تبصره ۹- در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر ارائه مجوز های کارگروه زیربنایی و کمیسیون و تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه ای مربوط به تفکیک به هنگام ورود به محدوده شهر مان مراجعه مالک قابل وصول می باشد

تبصره ۱۰- املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و حرائم رودخانه ها و پروژه ای عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز حصارکشی صادر نخواهد شد.

تبصره ۱۱- در موردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار را دارند مشمول این عوارض خواهند شد.

ملیحه مهربان
سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر به هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی	$S \times T \times N \times A \times Z \times P \times H$

S = مساحت

T = طبقات ۱ $T=1$ زیرزمین به پایین، $T=4$ همکف یا پیلوت، $T=5$ اول

N = تعداد واحد ۱ $N=1$ یک واحدی در هر طبقه، $N=2$ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه

A = ارتفاع طبق ضوابط طرح های توسعه شهری

P = قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصادی و دارایی)

H = ۱۶ درصد) ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور

Z = ضریب Z به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	ضریب Z	توضیحات
۱	تا ۶۰ مترمربع	$7P$	۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه میگردد
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰ مترمربع	$13P$	
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	$20P$	
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$22P$	۲- از زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض این بخش نمیگردد
۵	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ مترمربع	$25P$	
۶	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع	$31P$	۳- متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد
۷	از ۳۰۰ به بالا تر	$35P$	

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظائر آنها(زیربنا)

عنوان عوارض	ضوابط
تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظائر آنها(زیربنا)	$S \times T \times N \times A \times K \times P \times H$

S= مساحت

T= طبقات ۲ $T_1=2$ زیرزمین به پایین ، $T_2=8$ همکف یا پیلوت ، $T_3=6$ اول

N= تعداد واحد $N_1=1$ یک واحدی در هر طبقه ، $N_2=2.1$ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه

A= ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری

K= کاربری ۱۶ $K_1=16$ تجاری، تفریحی و توریستی و اداری ، $K_2=8$ فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها

P= قیمت منطقه ای دارایی(مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصادی و دارایی

H= ۱۶ درصد) ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور

تبصره ۱: در صورت ابلاغ ضوابط طرح و افزایش تعداد طبقات یا ابقاء طبقات درآراء کمیسیون ماده صد، از طبقه دوم به بالا بصورت پلکانی ضریب T، ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء ارتفاع در کمیسیون ماده صد، ضریب ارتفاع براساس ارتفاع تایید شده در کمیسیون مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد

تبصره ۴: خرپشته و اتاقک تاسیسات حداکثر تا ۲۰ متر مربع ضریب برابر است ۵۰ درصد زیر زمین

تبصره ۵- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه میگردد

تبصره ۶- از زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض این بخش نمیگردد.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظائر آنها(زیربنا در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: **بالکن و پیش آمدگی**

عنوان عوارض	ضوابط
بالکن و پیش آمدگی	$S \times T \times N \times A \times K \times P \times Z \times H$

S = مساحت T = طبقات ۱ = T_۱ زیرزمین به پایین ، ۲ = T_۲ همکف ، ۳ = T_۳ اول ، ۴ = T_۴ دوم

N = تعداد واحد ۱ = N_۱ یک واحدی در هر طبقه ، ۲ = N_۲ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه

A = ارتفاع طبق ضوابط طرح های توسعه شهری

K = کاربری ۶ = K_۱ تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، ۴ = K_۲ مسکونی ، ۴ = K_۳ فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها

Z = ضریب (Z_۱ = ۱۵ طبقات زیرزمین تا دوم ، Z_۲ = ۲۰ طبقات دوم به بالا

P = قیمت منطقه ای دارایی مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصادی و دارایی

H = ۱۶ درصد) ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور

ملاحظات:

- ۱- زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان می گردد. تبصره ۱: در صورت صدور رای ابقای کمیسیون بابت بالکن و پیش آمدگی در معبر ۵، ۱ برابر عوارض مربوطه می گردد. تبصره ۲: پیش آمدگی خریشته با ضریب آخرین طبقه پیش آمدگی محاسبه میگردد .
- ۲- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این عوارض نخواهد شد.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض **بالکن و پیش آمدگی** در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی (۲) حسین چوپانی (۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر (۵) روح ... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: مستحقات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر

عنوان عوارض	ضوابط
مستحقات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	$S \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$

S = مساحت

A = ارتفاع طبق ضوابط طرح

F = نوع مستحده (F=۲ آلاچیق F=۴ پارکینگ مسقف F=۱۰ استخر سرپوشیده F=۵ استخر سر باز)

K = کاربری (K=۸ تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، K=۶ مسکونی K=۶ فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

Z = ضریب (Z=۳ استخر، Z=۶ آلاچیق و پارکینگ مسقف و ...)

P = قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصادی و دارایی)

H = (H=۱۶ درصد) ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور

در صورت عدم مغایرت با طرح های شهری وصول این عنوان مجاز میباشد.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

عنوان عوارض	ضوابط
صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	$S \times L \times M \times N \times P \times Z \times H$

S = مساحت

L = ارتفاع

M = موقعیت جغرافیایی) $M=30$ پارکها، $M=20$ املاک شهرداری، $M=25$ املاک شخصی و نظائر آنها

N = تعداد تجهیزات

$Z = 30$

P = قیمت منطقه ای دارایی (مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصادی و دارایی $H=16$ درصد)

ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور (تبصره: عوارض

مذکور فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد).

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ا... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: تابلوهای تبلیغاتی محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	دستور العمل موضوع بند ۲۵ مصوبه شورا: تابلوهای تبلیغاتی محیطی سردرب و محل فعالیت فقط جنبه معرفی را داشته باشد طول دهانه آنها تا ۴ متر می باشد مجموع مساحت‌های تبلیغات محیطی آنها تا حداکثر ۲ متر مربع طول دهانه آنها از ۴ متر بیشتر است مجموع مساحت‌های تبلیغات محیطی آنها تا حداکثر ۳/۵ متر مربع معاف می باشند. شامل هرگونه آرم، نام، نشانی از محصول و کالای تجاری خاصی باشند و هم چنین معرف نمایندگی فروش و خدمات یک کالا و یا خدمات باشد بزرگتر از حد مجاز های فوق باشد مازاد آن شامل معافیت نمی گردد T*E*M*S*P*H

ملاحظات: در صورتی که که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورت که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

T=طول تابلو

E=عرض تابلو

M= موقعیت جغرافیایی ۱M=۱۵۰ پارکها، ۲M=۱۳۰ معابر اصلی و املاک بلااستفاده عمومی شهر ۳M= ۱۰۰ املاک شخصی و نظایر آنها و حریم

S= مدت زمان بهره برداری ماهیانه P= قیمت منطقه ای داراییمصوب ۱۴۰۰/۱۱/۳ اداره امور اقتصادی و دارایی

H=۱۶درصد) ضریب تعدیل بند ۱۹ دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶-۲۰۱۹/۳۰ وزارت کشور

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تابلوهای تبلیغاتی محیطی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان عوارض	ضوابط
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	$(A-B) \times Z$ ارزش افزوده ناشی تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
	$(A-B) \times Z$ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
	$(D-F) \times Z$ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

A = ارزش جدید ملکی که تعیین یا تغییر کاربری شده

B = ارزش قدیم ملک

Z = ۴۰ درصد ارزش افزوده

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

تبصره: ارزیابی در کلیه مراحل توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام می شود.

ملاحظات:

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول عوارض فوق می گردد
- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.
- این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل وصول می باشد.
- میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد
- تبصره: عوارض اخذ شده در هنگام اجرا شامل یکی از عناوین عوارض بالا می باشد

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ا... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: تمدید پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
تمدید پروانه ساختمانی	A×Z

A= عوارض صدور پروانه به نرخ روز

Z= ۳ درصد برای سال دوم، Z= ۵ درصد برای سال سوم و ... طبق تبصره ۲

تبصره ۱: تمدید پروانه طبق دستورالعمل ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول بصورت رایگان می باشد.

تبصره ۲: ضریب Z برای سال دوم می باشد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد .

تبصره ۳: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق تعرفه فوق تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند
به استناد ماده تبصره ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر یونسی به شرح جدول ذیل میباشد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تمدید پروانه ساختمانی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: **شهرداری یونسی**

به: **ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی**

سلام علیکم

موضوع لایحه: تجدید پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود

ملاحظات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض تجدید پروانه ساختمانی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ا... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	A×Z

A = عوارض صدور پروانه ساختمانی

Z = ۴ درصد

ملاحظات:

۱- عوارض مذکور در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می گردد.

عوارض مذکور باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز(بصورت مستقیم یا با واسط حساب شهرداری) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(محمد معصومی

(۲ حسین چوپانی

(۳ زهرا رزم آرا

(۴ حسین ذاکر

(۵ روح ا... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض بر مشاغل

عنوان عوارض	ضوابط
عوارض بر مشاغل	اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جایگاه سوخت و بازار میدین میوه و تره بار که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ وصولی قبلی	مبلغ پیشنهادی (ریال)	ملاحظات
۱	۴/۴	رستوران	۳	۲۸۱۰۰	۳۸۰۰۰	
۲	۵/۲	چلو کبابی	۱	۵۵۰۰۰	۷۷۰۰۰	
۳	۵/۳	چلو کبابی	۲	۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۴	۶/۲	اغذیه فروشی	۱	۴۵۰۰۰	۶۳۰۰۰	
۵	۶/۳	اغذیه فروشی	۲	۲۴۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۶	۷/۳	کافه قنادی	۲	۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۷	۷/۴	کافه قنادی	۳	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۸	۹/۲	آبمیوه گیری	۲	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۹	۱۱/۳	کافه تریا و بستنی فروشی	۳	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۱۰	۱۲/۲	اتو سرویسها بدون تعمیرگاه	۲	۲۴۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۱۱	۱۲/۵	اتو سرویسها با تعمیرگاه	۲	۱۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۱۲	۱۲/۶	اتوسرویسها با تعمیرگاه	۳	۱۶۲۵۰	۷۸۰۰۰	
۱۳	۱۴/۲	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۲	۷۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۱۴	۱۴/۳	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۳	۵۶۲۵۰	۷۸۰۰۰	
۱۵	۲۱/۲	آرایشگاه مردانه	۱	۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۱۶	۲۲/۳	آرایشگاه مردانه	۲	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۱۷	۲۲/۲	آرایشگاه زنانه	۱	۲۷۵۰۰	۳۸۰۰۰	
۱۸	۲۲/۳	آرایشگاه زنانه	۲	۲۱۲۵۰	۲۹۰۰۰	
۱۹	۲۹/۳	فروشنندگان مواد شیمیایی	۳	۱۸۷۵۰	۲۶۰۰۰	
۲۰	۳۴/۳	گرمابه ها	۲	۱۸۷۵۰	۲۶۰۰۰	
۲۱	۴۱	مطب پزشکان عمومی	-	۴۵۰۰۰	۶۳۰۰۰	
۲۲	۴۴	تزیینات، پانسمان	-	۲۲۵۰۰	۳۱۰۰۰	
۲۳	۴۸	تعمیر کاران یخچال، کولر و ...	۱	۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۲۴	۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور و ...	۱	۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۲۵	۴۹/۱	تعمیر کاران الکتروموتور و ...	۲	۲۸۷۵۰	۳۹۰۰۰	
۲۶	۵۰	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	-	۱۸۷۵۰	۲۶۰۰۰	
۲۷	۵۲	تعمیر کاران ساعت، فندک و ...	-	۲۲۵۰۰	۳۰۰۰۰	

۲۶۰۰۰	۱۸۷۵۰	-	تعمیر کاران وسایل نفت سوزو ...	۵۳	۲۸
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	-	تعمیر کاران وسایل گاز سوز و...	۵۴	۲۹
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵	۳۰
۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱	تعمیر کاران دوچرخه و موتور سیکلت	۵۷	۳۱
۲۶۰۰۰	۱۸۷۵۰	۲	تعمیر کاران دوچرخه و موتور سیکلت	۵۷/۱	۳۲
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۵۷/۳	۳۳
۲۲۰۰۰	۱۶۲۵۰	-	تعمیر کاران آمپر کیلومتر شماردرجه آب	۵۸	۳۴
۲۲۰۰۰	۱۶۲۵۰	-	گلگیر ساز و رادیاتور سازو...	۵۹	۳۵
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱	مکانیک اتومبیل	۶۰	۳۶
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲	مکانیک اتومبیل	۶۰/۱	۳۷
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳	آهنگر اتومبیل	۶۱	۳۸
۵۲۰۰۰	۳۷۵۰۰	-	نقاش اتومبیل	۶۲	۳۹
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	باطری ساز، باطری فروش و سیم کش	۶۳	۴۰
		۱	تعویض روغن، آپارات و...	۶۴/۱	۴۱
۴۲۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲	تعویض روغن، آپارات و...	۶۴/۲	۴۲
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	-	کمک فنر ساز اتومبیل	۶۵	۴۳
۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	-	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۶۶	۴۴
۲۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	-	لنک کوبی اتومبیل	۶۷	۴۵
۲۲۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸	۴۶
۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸/۱	۴۷
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	۷۶	۴۸
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	۷۶/۱	۴۹
۵۲۰۰۰	۳۷۵۰۰	-	تانکر سازان	۷۷	۵۰
۲۲۰۰۰	۱۶۲۵۰	-	اوراق چی و فروشنده لوازم اتومبیل	۷۸	۵۱
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	-	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۷۹	۵۲
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱	فروشندهگان جزء موتور سیکلت	۸۲/۱	۵۳
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲	فروشندهگان جزء موتور سیکلت	۸۲/۲	۵۴
۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	-	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۸۴	۵۵
۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	-	تعمیر کاران و فروشندهگان رادیو ضبط	۸۶	۵۶
۲۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	-	کلید سازی و تعمیر کار قفل	۸۸	۵۷
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	فروشندهگان جزء انواع لاستیک	۹۰	۵۸
۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	سیمکش و فروشنده لوازم الکتریک	۹۱	۵۹
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	فروشندهگان لوازم صوتی	۹۴/۱	۶۰
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	فروشندهگان لوازم خانگی	۹۷/۲	۶۱
۴۵۰۰۰	۳۲۵۰۰	۲	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی	۱۰۳/۳	۶۲
۳۸۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی	۱۰۳/۴	۶۳
۱۵۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	-	جایگاههای پمپ بنزین	۱۰۴	۶۴
۲۲۰۰۰	۱۶۲۵۰	-	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰۵	۶۵
۲۲۰۰۰	۱۶۲۵۰	۳	امانت فروشی و سمساری	۱۰۹/۲	۶۶
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳	فروشندهگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۱۴/۳	۶۷
۵۲۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲	فروشندهگان موزائیک	۱۱۵/۲	۶۸

۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳	فروشنندگان موزائیک	۱۱۵/۳	۶۹
۴۰۰۰۰	۲۸۷۵۰	-	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۱۲۱	۷۰
۴۰۰۰۰	۲۸۷۵۰	-	دفاتر فروش آجر فشاری و ماشینی	۱۲۲	۷۱
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	شیشه گر و فروشنندگان شیشه	۱۲۶	۷۲
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳	فروشنندگان جزءانواع رنگ	۱۲۹/۲	۷۳
۳۶۰۰۰	۲۶۲۵۰	-	نقاش ساختمان	۱۳۰	۷۴
۲۶۰۰۰	۱۸۷۵۰	-	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان	۱۳۵	۷۵
۴۸۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱	آهنگران و درب و پنجره سازان	۱۳۸	۷۶
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	آهنگران و درب و پنجره سازان	۱۳۸/۱	۷۷
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	فروشنندگان کانال کولر و ...	۱۳۹/۱	۷۸
۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل	۱۳۹/۲	۷۹
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳	فروشنندگان ابزاراز قبیل لوله و ...	۱۴۳/۲	۸۰
۳۸۰۰۰	۲۷۵۰۰	-	فروشنندگان انواع ایرانی تو ...	۱۴۶	۸۱
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	فروشنندگان جزء خشکبار و زعفران	۱۴۹/۱	۸۲
۲۶۰۰۰	۱۸۷۵۰	-	فروشنندگان جزء آرد	۱۵۳	۸۳
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲	میوه فروش جزء	۱۵۵/۱	۸۴
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱	لبنیات فروشی	۱۵۷	۸۵
۳۹۰۰۰	۲۸۷۵۰	۱	خواروبار فروشی	۱۵۸	۸۶
۳۱۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱	علاف و فروشنندگان حبوبات	۱۶۰	۸۷
۲۶۰۰۰	۱۸۷۵۰	۱	قصایی	۱۶۲	۸۸
۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱	قهوه خانه و چای خانه	۱۸۰	۸۹
۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱	نانوایی های سنتی و سفیدپزی	۱۸۱	۹۰
۳۱۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲	نانوایی های سنتی و سفیدپزی	۱۸۱/۱	۹۱
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱	فروشنندگان جزءبازی	۱۸۹	۹۲
۳۱۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲	فروشنندگان جزءبازی	۱۸۹/۱	۹۳
۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱	خیاطی مردانه	۱۹۲/۱	۹۴
۳۹۰۰۰	۲۸۷۵۰	۱	خیاطی زنانه	۱۹۳	۹۵
۲۶۰۰۰	۱۸۷۵۰	۲	خیاطی زنانه	۱۹۳/۱	۹۶
۳۱۰۰۰	۲۲۵۰۰	-	جزء فروشان پوشاک	۱۹۷	۹۷
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	پرده دوز و پرده فروش	۲۰۱	۹۸
۴۴۰۰۰	۳۲۰۰۰	-	فروشنندگان جزء موکت و ..	۲۰۴	۹۹
۱۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	-	عمده فروشان فرش	۲۰۶	۱۰۰
۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	-	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی	۲۰۸	۱۰۱
۳۹۰۰۰	۲۸۷۵۰	-	فروشنندگان جزء پشم ، مو و کرک و ..	۲۰۹	۱۰۲
۹۸۰۰۰	۷۰۰۰۰	-	عمده فروشان پنبه	۲۱۱	۱۰۳
۳۸۰۰۰	۲۷۵۰۰	-	فروشنندگان جزء پنبه	۲۱۲	۱۰۴
۳۸۰۰۰	۲۷۵۰۰	-	فروشنندگان جزء جوراب و ...	۲۱۵	۱۰۵
۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	-	فروشنندگان کفش	۲۲۶	۱۰۶
۵۲۰۰۰	۳۷۵۰۰	-	فروشنندگان فرش دستی	۲۳۰	۱۰۷
۳۱۰۰۰	۲۲۵۰۰	-	تعمیرکاران کفش و واکس ها	۲۳۲	۱۰۸
۳۹۰۰۰	۲۸۵۰۰	-	نداف و لحاف دوز	۲۴۰	۱۰۹

۱۱۰	۲۴۶	حصیربافی و حصیرفروشی	۱	۲۲۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱۱	۲۵۶	خرازی	۲	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۱۲	۲۵۶/۱	خرازی	۳	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۱۱۳	۲۶۰/۱	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	-	۳۱۲۵۰	۴۳۰۰۰
۱۱۴	۲۸۳/۱	فروشنندگان جزء مس و قلع	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۱۵	۲۸۷	تابلو نویس و خطاط	-	۲۸۷۵۰	۳۹۰۰۰
۱۱۶	۲۸۹/۱	فروشنندگان انواع ساعت	۱	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۱۷	۲۹۲	درودگر و نجار	۲	۲۸۷۵۰	۳۹۰۰۰
۱۱۸	۲۹۲/۱	درودگر و نجار	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۱۹	۲۹۳	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی	-	۳۳۷۵۰	۴۶۰۰۰
۱۲۰	۳۰۷	فتوکیپی و پرسکارات کارت و..	-	۲۲۵۰۰	۳۱۰۰۰
۱۲۱	۳۰۹	کتابفروشی ها	۱	۱۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۱۲۲	۳۲۰/۱	فروشنندگان لوازم التحریر و..	۲	۲۸۷۵۰	۳۹۰۰۰
۱۲۳	۳۲۳	صنایع فلزی ، چوبی و پلاستیک	۲	۲۲۵۰۰	۳۱۰۰۰
۱۲۴	۳۲۸/۱	فروشنندگان جزء ظروف پلاستیک	۱	۲۶۲۵۰	۳۶۰۰۰
۱۲۵	۳۳۷	کارگاه چوب بری	۲	۴۳۷۵۰	۶۰۰۰۰
۱۲۶	۳۵۰	تعاونی های محلی توزیع و مصرف	-	۴۵۰۰۰	۶۳۰۰۰
۱۲۷	۳۵۱	سوپر مارکت	۱	۳۷۵۰۰	۵۲۰۰۰
۱۲۸	۱۶۴	فروشنندگان مرغ ، تخم مرغ و ماهی	۱	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۲۹	۱۶۴/۳	کبابی و حلیم پزی	-	۲۷۵۰۰	۳۸۰۰۰
۱۳۰	۱۷۱	قنادی و شیرینی پزی	-	۳۵۰۰۰	۴۹۰۰۰
۱۳۱	۱۷۲	عمده فروشان چای	-	۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۱۳۲	۱۷۳	فروشنندگان جزء چای	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۳۳	-	خشک شویی و لباسشویی	-	۳۷۵۰۰	۵۲۰۰۰
۱۳۴	-	قالیشویی	-	۳۸۷۵۰	۵۳۰۰۰
۱۳۵	-	آسیاب گندم	-	۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰
۱۳۶	-	خدمات کامپیوتری	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۳۷	-	بازیهای کامپیوتری	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۳۸	-	فروشنندگان پتو و منسوجات	-	۲۲۵۰۰	۳۱۰۰۰
۱۳۹	-	جوشکاری پلی اتیلن	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۴۰	-	فروشنندگان کود	-	۲۷۵۰۰	۳۸۰۰۰
۱۴۱	-	آشپزخانه و غذای آماده درجه ۳	-	۲۲۵۰۰	۳۱۰۰۰
۱۴۲	-	گل فروشی درجه ۳	-	۲۸۷۵۰	۳۸۰۰۰
۱۴۳	-	آرماتوربندی و قالب بندی ساختمان	-	۴۰۰۰۰	۵۶۰۰۰
۱۴۴	-	کارواش شست و شوی اتومبیل	-	۴۰۰۰۰	۵۶۰۰۰
۱۴۵	-	پخش نوشابه های غیر الکلی	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۴۶	-	سازندگان مصنوعات فلزی - کابینت ساز	-	۴۰۰۰۰	۵۶۰۰۰
۱۴۷	-	فروشنندگان گاز مایع	-	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۱۴۸	-	تولیدی لباس و پوشاک	-	۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰

ملیحه مهربان
سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به **عوارض بر مشاغل** در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

() محمد معصومی

(۵) روح ... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

ازاز: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: عوارض قطع اشجار

آئین نامه اجرایی ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۳/۳/۵۹ مجلس شورای اسلامی

در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۹ خرداد ۰۳ که مقرر میدارد ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراهها و باغات و محلهائی که بصورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. بدینوسیله ضوابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

۱- عوارض قطع اشجار:

الف- قطع هر اصله درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: قطع هر اصله درخت با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانت به ازای هر سانت مازاد مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ بند یک اضافه خواهدشد.

ردیف	توضیح	واحد	مبلغ به ریال
۱	پرچین	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	چمن و گیاهان پوششی	مترمربع	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	درختچه	بوته	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	گل فصلی	بوته	۱۰۰,۰۰۰
۵	گل دائمی	بوته	۲۰۰,۰۰۰

۲- در صورت رساندن خسارت به درخت و علی الخصوص چرای دام با نظر کارشناس فضای سبز شهرداری خسارت وارده متناسب با درصدی از شرایط مذکور در بند ۱ قطع اشجار اخذ خواهد گردید.

در صورت قطع درخت و قطع بدون مجوز و تخریب عمدی عوارض مذکور با ضریب ۲ محاسبه خواهد گردید.

در صورتی که به هر دلیلی منجمله آفت زدگی درخت خشک شدن و ... به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد به متقاضی قطع درخت می بایست به تناسب و محیط بن درخت ۲ برابر آن نسبت به غرس نهال طبق نظر کمیسیون مذکور اقدام نمایند.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به قطع اشجار در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

بهاء خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها

بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری یونسی عبارتند از:

- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
- بهاء خدمات کارشناسی و فنی
- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
- بهاء خدمات آرامستانها
- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- بهاء خدمات مدیریت پسماند
- بهاء خدمات فضای سبز

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	$A \times B \times C \times Z \times E$

$A =$ عرض معبر تقسیم بر ۲

$B =$ بر زمین

$C =$ شاخص معبر $C = 80$ در بافت پر $C = 1$ معابر جدید

$Z =$ قیمت تمام شده براساس عملیات خاکبرداری، خاکریزی، کبوش، رگلاژ، آبیاشی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

$E =$ شاخص نرخ تورم آیین نامه اجرایی قانون

تبصره ۱: با عنایت به تورم و افزایش هزینه های آماده سازی شاخص E هر سه ماه یکبار توسط هیئت عالی معاملات شهرداری پس از ارائه صورتجلسه، قابل تغییر می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: **شهرداری یونسی**

به: **ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی**

سلام علیکم

موضوع لایحه: **بهاء خدمات کارشناسی و فنی**

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها و به درخواست متقاضی ارائه میگردد

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه پاسخ به استعلام بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی صدور عدم خلافی صدور پایان کار و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۷۸۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	
۲	هزینه صدور المثنی پروانه ساختمانی عدم خلافی هزینه صدور دفترچه ساختمانی و پایان کار	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
۴	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده ۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۵	هزینه کارشناسی استعلام محضر	۸۴۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهاء خدمات کارشناسی و فنی در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: صدور و تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مدت	بهاء خدمات
۱	صدور پروانه دفاتر تاکسی تلفنی وانت تلفنی (جدید)	پنج ساله	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه دفاتر تاکسی تلفنی وانت تلفنی (داری سابقه در اتحادیه)	پنج ساله	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه دفاتر تاکسی تلفنی وانت تلفنی	پنج ساله	۵,۰۰۰,۰۰۰

تفاوت خودر	هزینه پروانه فعالیت (ریال)	هزینه پروانه اشتغال (ریال)	تعرفه صدور پروانه فعالیت و اشتغال
زیر ۳,۵ تن	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	
پیش از ۶ تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به صدور و تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهای خدمات فروشندگان سیار

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارها میوه و تره بار و بازارهای هفتگی و روزانه		
ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات
۱	فروش محصولات توسط وانت	۲۰۰.۰۰۰
۲	فروش محصولات توسط نیسان	۳۰۰.۰۰۰
۳	فروش محصولات توسط کامیون ها و بالاتر	۵۰۰.۰۰۰
<p>الف: فعالیت های صنفی به صورت دست فروشی و یا باخودور در معابر شهر ممنون بوده و شهرداری براساس بند های ۱ و ۲۰ قانون شهرداری با آن رفتار نماید.</p> <p>ب: استقرار دست فروشها و یا خودورها حامل اجناس فروشی در میابین و معابر مشخص شده از سوی شهرداری بلامانع بوده و شهرداری بایستی زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز یا هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه وسیار محل استقرار در اختیار متقاضیان قرارگیرد که انکان تصرف عمومی از سوی اشخاص سلب شود</p> <p>از وانت های فروش میوه و ارائه دهنده خدمات که در مکان های تعیین شده توسط شهرداری اقدام به فروش محصولات می نمایند به شرح مبالغ جدول بهای خدمات به صورت روزانه بابت استفاده از مکان های تعیین شده دریافت میگردد</p>		

ردیف	نوع وسیله نقلیه	روزانه	ماهانه
۱	وانت پیکان سیار	۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	وانت نیسان	۲۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	کامیونت	۴۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: فروشندگان مذکور ملزم به رعایت موارد الف و ب می باشند

ملیحه مهربان
سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات فروشندهگان سیار جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهاء خدمات آرامستان ها

۱- استفاده از بلوکه هر قبر ۷ عدد مبلغ ۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال

۲- سردخانه هر شب به ازای هر نفر ۷۰۰,۰۰۰ ریال .

۳- لوازم مصرفی غسلخانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صورتجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض بهاء خدمات آرامستان ها در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بها خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری

ردیف	نوع کار ماشین آلات	واحد	مبلغ
۱	کارکرد ساعتی لودر		۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	بارگیری	ماسه	۷۰۰,۰۰۰
		شن	۱,۴۰۰,۰۰۰
		کود حیوانی	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	حمل ماسه	تا صفر کیلومتر	۱,۰۰۰,۰۰۰
		مازاد آن به ازای هر کیلومتر	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	کارکرد کمپرسی	سرویس	۲,۶۰۰,۰۰۰
		سرویس	۸,۰۰۰,۰۰۰
		ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	کارکرد بیل مکانیکی	هر متر	۸۰,۰۰۰
		به ازای هر ۱۰ سانت	۸۴۰۰
	کارکرد ساعتی بیل مکانیکی	هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
	مینی لودر	ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
	تانکر آب	ساعت	۲,۸۰۰,۰۰۰
	هزینه هر مترمکعب آب		۱,۴۰۰,۰۰۰
	غلطک	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یک: حداقل ساعت کارکرد ماشین آلات در داخل شهر ۱ ساعت می باشد.

تبصره دو: ساعت کارکرد ماشین آلات در خارج از شهر (محل زمین های کشاورزی و ...) حداقل ۸ ساعت محاسبه خواهد شد.

تبصره سه: شهرداری مجاز خواهد بود در صورت افزایش بها لوازم مصرفی سوخت و سایر هزینه های مرتبط قیمت های فوق را حداکثر تا ۳۰ درصد افزایش دهد.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به عوارض بها خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض مو صوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: اجاره استفاده از اسنادهای تبلیغاتی شهرداری واقع در سطح شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بها خدمات استفاده از اسنادهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

بها خدمات استفاده از اسنادهای تبلیغاتی به ازای یک ماه استفاده :

- ۱- هزینه استفاده از اسناد چهارراه توحید ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه استفاده از اسنادهای روبروی بانک ملت و میدان امام رضا ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- هزینه استفاده از اسنادهای بلوار امام رضا و داخل شهر از قرار ۷۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- هزینه استفاده از اسنادهای بلوار امام خمینی ۷۰۰,۰۰۰ ریال

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بها خدمات استفاده از اسنادهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.
اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

۳) زهرا رزم آرا

۲) حسین چوپانی

۱) محمد معصومی

۵) روح ا... ارفعی

۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان بهاء خدمات		شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول		ضوابط و ترتیبات وصول	
صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر					
ردیف	شرح آیتم	واحد	هزینه ریال	میزان عرض اضافی بابت خسارت وارده از جوانب	
۱	هزینه مرمت حفاری در مسیر خاکی	متر مربع	۶۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری	
۲	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر سنگ	متر مربع	۲/۲۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری	
۳	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر موزائیک و نظایر آن	متر مربع	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰ سانتیمتر برای هر نوع حفاری	
۴	هزینه مرمت باتوجه به تخریب صورت گرفته در مسیر تایل فرش	متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰ سانتیمتر برای هر نوع حفاری	
۵	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۵۰*۵۰	متر مربع	۲,۸۰۰,۰۰۰		
۶	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۳۵*۵۰	متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۷	هزینه مرمت روکش آسفالت	مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری	

تبصره ۱: در کلیه حفاری های صورت گرفته که متقاضی آن شرکت های خدماتی می باشند، می بایست پس از حفاری، کلیه نخاله های اضافی در محل جمع آوری و به محل های مورد تایید حوزه خدمات شهری شهرداری حمل گردد. در غیر این صورت این شهرداری راسا نسبت به جمع آوری و حمل نخاله اقدام نموده و کلیه هزینه ها زیر سازی و حمل نخاله را محاسبه و با ضریب ۲ جهت محاسبه جریمه در هزینه های فی ما بین منظور می نماید.

تبصره ۲: در خصوص سایر موارد اعلام نشده در ردیف های ۱ الی ۷، با توجه به شرایط آسیب دیدگی و به صورت موردی هزینه آن توسط شهرداری برآورد و اخذ می گردد.

تبصره ۳: نهاد حفاری کننده موظف است کروکی محل مورد نظر را با مشخصات کامل طول، عرض و عمق متوسط و جنس مصالح به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۴: نهاد حفاری کننده بایستی تاریخ شروع و تاریخ خاتمه کار را اعلام نماید و در صورت تایید شهرداری این تاریخ در مجوز ثبت می گردد.

تبصره ۵: به منظور پیشگیری از خسارت جانبی به لایه های زیر سازی و روسازی خیابان ها در مواقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام دهند و تنها در مواقع اتفاقات با هماهنگی شهرداری استفاده از سایر ابزار جایگزین بلامانع می باشد. در این حالت بدون کاتر زنی (جهت محاسبه عوارض ۲۰ درصد مازاد بر به موارد جدول فوق اخذ خواهد گردید.

تبصره ۶: کلیه سازمان های حفاری کننده، موظفند پس از اقدامات فنی و اجرایی خود در کانال حفاری شده، آن را به شرح ذیل فشرده نمایند:

- حداقل تراکم زمین طبیعی معادل ۸۵٪

- حداقل تراکم لایه های خاکریزی در قشر های ۱۵ سانتی متر معادل ۹۰٪

- حداقل تراکم آخرین لایه به ضمانت ۱۵ سانتی متر معادل ۹۵٪ (به روش آشتو)

تبصره ۷: مسئولیت حفاظت و رعایت کامل ایمنی عبور برای اطراف ترانسه های حفاری و پر شده (تازمانیکه تحویل به شهرداری نشده است) کاملاً به عهده سازمان های حفاری می باشد.

تبصره ۸: به شهرداری اجازه داده می شود حداکثر ۴ مرتبه در سال هزینه های مورد نظر در جدول شماره ۱ را طی صورتجلسه هیات عالی معاملات به روز رسانی نماید.

تبصره ۹: به تمامی قیمت های اعلام شده، بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده، اعمال می گردد.

- شایان ذکر است با توجه به ضرورت بازدید از محل مورد نظر برای حفاری، الزامیست برای صدور هر گونه مجوز حفاری از نوع انشعاب متفرقه، کارشناس بازدید ملک نسبت به تعیین جنس و کیفیت روسازی برابر دستور العمل اقدام و به منظور سیر مراحل صدور مجوز گزارش نماید. در خصوص سایر حفاری ها، بررسی کیفیت روسازی بر عهده اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری می باشد.

تبصره ۱۰: برای صدور مجوز حفاری و ترمیم برای اشخاص حقیقی (شهروندان) در خصوص حفاری گاز - فاضلاب و آب و برق و ... با تعدیل ۷۰٪ اخذ شود.

تبصره ۱۱: در صورت هرگونه خسارت به آسفالت معابر توسط اشخاص حقیقی و حقوقی بر اثر نشت گازوئیل و رها نمودن آب و فاضلاب خانگی و خسارت وارده توسط کارشناس عمران شهرداری برآورد و اخذ خواهد گردید.

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صورتجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر سطح شهر متعلق به شهرداری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ا... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهاء مدیریت پسماند

مبلغ (ریال)	مدت	نوع واحد
۵,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	ادارت دولتی و بانک ها و موسسات مالی
۵,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	تالارهای پذیرایی و شرکت های تعاونی
۴,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	داروخانه ها و درمانگاهها
۲,۵۰۰,۰۰۰	سالانه	خانواده های تا دونفر
۲,۸۰۰,۰۰۰	سالانه	خانواده ای بیشتر از دونفر
۳,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	کسب و صنوف

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهاء خدمات استفاده از استندهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد. اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۳) زهرا رزم آرا

(۲) حسین چوپانی

(۱) محمد معصومی

(۵) روح ا... ارفعی

(۴) حسین ذاکر

از: شهرداری یونسی

به: ریاست محترم شورای اسلامی شهر یونسی

سلام علیکم

موضوع لایحه: بهای خدمات جمع آوری نخاله های سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	بهاء خدمات	توضیحات
۱	جمع آوری و حمل نخاله های بنایی بابت هر مترمکعب	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	<p>نظر به اینکه مالکان املاک در هنگام ساختمان سازی یا انجام تعمیرات و یا هر گونه عملیات عمرانی اقدام به رهاسازی نخاله ها و زباله های بنایی خود در خیابان که معبر عمومی بوده می نمایند به استثناء تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور تعیین تکلیف در خصوص جمع آوری و حمل نخاله های بنایی از محل ملک به خارج از شهر و دفع بهداشتی آنها و هم چنین کمک به زیبایی و نظافت شهروندجوگیری از انتشار بیماری های مختلف هزینه خدمات به شرح جدول اعلام میگردد.</p> <p>تبصره ۱: شهرداری موظف است اخطار قانونی لازم را به مالک بدهد و چنانچه مالک در مهلت مقرر شخصا اقدام به جمع آوری نخاله های خود ننماید به منظور رعایت حقوق سایر شهروندان شهرداری نسبت به جمع آوری نخاله ها اقدام و هزینه آن مطابق جدول در یافت می گردد.</p> <p>تبصره ۲: تعیین مهلت جمع آوری نخاله ها بر اساس حجم نخاله عرض معبر و میزان مزاحمت ایجاد شده برای شهروندان توسط کارشناس شهرداری تعیین و به مالک ابلاغ می گردد.</p>

ملیحه مهربان

سرپرست شهرداری یونسی

صور تجلسه

با توجه به اختیارات ناشی از بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شورای اسلامی کشور، لایحه شهرداری محترم راجع به بهای خدمات جمع آوری نخاله های سطح شهر در جلسه مورخ شورا مطرح و به شرح زیر تصویب گردید.

متن مصوبه

لایحه فوق الذکر مطرح و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون آن بدون تغییرات به تصویب رسید. عوارض موصوف در داخل محدوده قانونی شهر، توسط شهرداری یونسی قابل وصول می باشد.
اعضای شورای اسلامی شهر یونسی:

(۱) محمد معصومی

(۲) حسین چوپانی

(۳) زهرا رزم آرا

(۴) حسین ذاکر

(۵) روح ا... ارفعی