



لایحہ عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۳  
شہرداری یونسی



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحہ مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی

ردیف	عنوان عوارض	شماره صفحه
۱	<b>بخش اول: کلیات و تعاریف</b>	۳
۲	<b>بخش دوم: عوارض</b>	۶
۳	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۷
۴	عوارض زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی	۸
۵	عوارض تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظایر آنها: زیربنا:	۹
۶	تعمیرات و تغییرات اساسی ساختمان	۱۰
۷	عوارض بهره وری از امکانات شهری و تامین تاسیسات رفاهی و عمومی مستثنیات شهر یونسی	۱۱
۸	عوارض اختصاصی شهرداریها جهت احداث پارکینگ عمومی	۱۲
۹	مستحقات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	۱۴
۱۰	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۱۴
۱۱	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۵
۱۲	تمدید پروانه ساختمانی	۱۶
۱۳	تجدید پروانه ساختمانی	۱۷
۱۴	آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۷
۱۵	حقوق ناشی از اجرای قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	۱۸
۱۶	ارزش افزوده در تغییر قطعات برابر طرح مصوب شهر	۱۹
۱۷	توسعه، حفظ، نگهداری فضای سبز	۱۹
۱۸	تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۲۰
۱۹	عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر)	۲۰
۲۰	عوارض بر مشاغل	۲۱
۲۱	عوارض قطع اشجار	۲۵
۲۲	بهای خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها	۲۶
۲۳	آماده سازی در اجرای تبصره ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۸
۲۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۲۹
۲۵	صدور و تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	۳۰
۲۶	بهای خدمات فروشندگان سیار	۳۱
۲۷	بهای خدمات آرامستان ها	۳۲
۲۸	بهای خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شهرداری	۳۲
۲۹	بهای مدیریت پسماند	۳۳
۳۰	اجاره استفاده از استندهای تبلیغاتی شهرداری واقع در سطح شهر	۳۳
۳۱	صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۴
۳۲	بهای خدمات جمع آوری نخاله های سطح شهر	۳۶
۳۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	۳۷



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

# بخش اول

# کلیات و تعاریف

۲



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



استاد ارشد  
ملیحه مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی

**مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض**

- ✓ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور
- ✓ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و درآمد شهرداریها و دهیاریها
- ✓ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷
- ✓ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سال ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی
- ✓ قانون حمایت از خانواده و جوانی مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

**فصل اول تعاریف:**

- در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شورای اسلامی شهر عنوان تعرفه و عوارض شهرداری وضع گردیده است. تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است. P: منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم میباشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین میگردد. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم میباشد. تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهر میباشد.

**توجه:**

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۳ در عناوین این دفترچه بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب میگردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر میتواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۵/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیتهای مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان

سرپرست شهرداری یونسی

### فصل دوم ضوابط اجرایی:

۱. مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
۲. عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیضی ایجاد گردد.
۳. کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۳ وصول میگردد ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع میباشد.
۴. مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ میگردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد)
۵. ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ میگردد.
۶. شهرداری ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری میباشد.
۷. مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.
۸. کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود در مورد ایثارگران قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملاک عمل خواهد بود.
۹. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد.
۱۰. شهرداری میتواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.
۱۱. مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق فرمانداری میباشد.



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

# بخش دوم

# عوارض

۶



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شہر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



استاد یونس  
ملیحہ مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی

تعرّفه شماره ۱-۲: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات

عنوان عوارض	
محدوده و حریم	$T \times A \times B \times K \times Z \times P \times H$

$T$  = طول دیوار

$A$  = ارتفاع دیوار

$B$  = نوع دیوار (۱B=۵/۶ بتونی، ۲B=۴/۲ آجری یا بلوکه سیمانی و سنگی، ۳B=۲/۸ فلزی، ۴B=۲ فنس و نظایر آنها)

$K$  = کاربری (۱K=تجاری، توریستی و تفریحی، ۲K=اداری، ۳K=مسکونی و بقیه کاربری ها مطابق طرح های توسعه شهری)

$Z$  = ضریب مصوب شورای شهر ۱Z=۳۵ در محدوده شهر ۲Z=۲۵ در حریم شهر

$P$  = قیمت منطقه ای دارایی (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م)

تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور

تبصره (۱): صدور مجوز دیوارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز دیوارکشی صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دوماه به ایجاد نرده و یا دیوار و یا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسموحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی چهل از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی میشود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء، کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم اجراء بوده و اجراء، ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به و وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره (۶): صدور پروانه احصار برای املاکی که شرایط خاص داشته (از جمله ایتم، محجورین، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی و یا.....) بنا به تشخیص و دستور کتبی شهردار صدور مجوز را بدون تعرفه لحاظ و پروانه صادر می گردد

تبصره (۷): شهرداری مکلف خواهد بود مهلت اتمام عملیات احصار را در پروانه صادره درج نماید و در صورت عدم تکمیل احصار به ازاء هرماه تاخیر در اتمام عملیات یک دوازدهم تعرفه تشخیصی به عنوان بها خدمات اخذ وصول نماید.

تبصره (۸): اخطاریه اول رایگان بوده و اخطاریه دوم ۴۵۰/۰۰۰ ریال و اخطاریه سوم ۹۰۰/۰۰۰ ریال است.

تبصره ۹- در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر ارائه مجوزهای کارگروه زیربنایی و کمیسیون و تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی کشاورزی ضروری می باشد. و هزینه ای مربوط به تفکیک به هنگام ورود به محدوده شهر مان مراجعه مالک قابل وصول می باشد

تبصره ۱۰- املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و حرائم رودخانه ها و پروژه ای عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز حصارکشی صادر نخواهد شد.

تبصره ۱۱- در موردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار را دارند مشمول این عوارض خواهند شد.



رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



سرپرست شهرداری یونسی

تعرّفه شماره ۲-۲: عوارض زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا مسکونی یک یا دو و چندواحدی	$S \times T \times N \times A \times Z \times P \times H$

S=مساحت

T=طبقات ۱ T=۱ زیرزمین به پایین ، ۲T=۵ همکف یا پیلوت ، ۳T=۶/۲۵ اول

N=تعداد واحد ۱ N=۱ یک واحدی در هر طبقه ، ۲ N=۲ دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه

A=ارتفاع طبق ضوابط طرح های توسعه شهری

P=قیمت منطقه ای دارایی (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م )

H=۱۴درصد) ضریب تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور

Z=ضریب Z به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	ضریب Z	توضیحات
۱	تا ۶۰ مترمربع	۸/۴P	۱-عوارض زیربنای مزاد برپروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه میگردد
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۱۵/۵P	
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	۲۴P	۲- از زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض این بخش نمیگردد
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲۶/۴P	۳- متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.
۵	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ مترمربع	۳۰P	۴- در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی و اصلاحیه و سایر گواهی های درخواستی در صورت درخواست متقاضی به ابطال پروانه و یا مجوز ساختمانی صادره پذیرش تقاضای مذکور و استرداد وجوه دریافتی منوط به کسر ۳ درصد کل مبلغ محاسبه شده پروانه و یا مجوز ساختمانی به عنوان بهای خدمات هزینه ای مربوطه می باشد.
۶	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع	۳۷P	
۷	از ۳۰۰ به بالا تر	۴۲P	

رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان

ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی



تعارفہ شماره ۲-۳: عوارض تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظائر آنها (زیربنا)

عنوان عوارض	ضوابط
تجاری، تفریحی و توریستی- اداری- فرهنگی- ورزشی و نظائر آنها(زیربنا)	$S \times T \times N \times A \times K \times P \times H$

S = مساحت

T = طبقات ۲  $T_1 = 2$  زیرزمین به پایین ،  $T_2 = 10$  همکف یا پیلوت ،  $T_3 = 8$  اول

N = تعداد واحد  $N_1 = 1$  یک واحدی در هر طبقه ،  $N_2 = 2$  دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه

A = ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری

K = کاربری  $K_1 = 13$  تجاری، اداری  $K_2 = 6/5$  فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها

P = قیمت منطقه ای دارایی (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م )

(  $H = 14$  ) ضریب تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور

تبصره ۱: در صورت ابلاغ ضوابط طرح و افزایش تعداد طبقات یا ابقاء طبقات در آراء کمیسیون ماده صد، از طبقه دوم به بالا بصورت پلکانی ضریب T، ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۲: در صورت ابقاء ارتفاع در کمیسیون ماده صد، ضریب ارتفاع براساس ارتفاع تایید شده در کمیسیون مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد

تبصره ۴: خرید شده و اتاقک تاسیسات حداکثر تا ۲۰ متر مربع ضریب برابر است ۵۰ درصد زیر زمین

تبصره ۵- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۶- از زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض این بخش نمی گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



سرپرست شهرداری یونسی

**تعرّفه شماره ۴-۲: تعمیرات و تغییرات اساسی ساختمان**

تعمیرات شامل انجام و یا هرگونه تغییر در عملیات نازک کاری ساختمان مانند گچ کاری موزاییک کاری و کف سازی و... خواهد بود. تغییرات اساسی شامل مقاوم سازی و برداشتن یا گذاشتن ستون و یا دیوار باربر و یا هرگونه عملیاتی که بر روی استحکام بنای ساختمان تاثیرگذار باشد خواهد بود.

بند ۱- مالکین املاکی که بدون اخذ مجوز اقدام به اجرای تعمیرات و یا تغییرات اساسی مینمایند مشمول پرداخت ۱/۵ برابر هزینه تعمیرات و تغییرات اساسی خواهند گردید. بدیهی است مالک موظف به ارائه تأییدیه استحکام بنای ایجاد شده در تغییرات اساسی توسط کارشناس رسمی دادگستری می باشد صرفاً موضوع تعویض سقف در تغییرات اساسی می بایست به کمیسیون ماده ۵۰ سال و تعیین تکلیف گردد و جزء تغییرات اساسی محسوب نمی شود.

بند ۲- در ساختمانهای مسکونی علاوه بر تغییرات اساسی حداکثر تا ۵۰ متر مربع مواردی چون تعویض سقف حداکثر به مساحت ۳۰ متر مربع احداث خرپشته و راه پله ساختمانهای مسکونی مشروط به ارائه نقشه های مورد تأیید مهندسین ناظر معرفی شده از سازمان نظام مهندسی در قالب مجوز تغییرات اساسی امکان پذیر می باشد ضمناً محاسبه هزینه ها ۵۰ درصد عوارض پروانه به مترائز مورد درخواست تغییرات اساسی خواهد بود. در صورتی که برداشتن دیوارهای باربر و گذاشتن ستون میزان تعمیرات تغییر یابد تمامی زیربنای تغییر یافته مورد محاسبه قرار میگیرد. ضمناً هر گونه تغییر در سازه ساختمان از طریق اخذ مجوز مربوطه و ارائه تأییدیه از سازمان نظام مهندسی امکان پذیر خواهد بود. تبصره: انجام تغییرات اساسی در واحدهای تجاری و اداری منوط به پرداخت کلیه هزینه های مربوط به پروانه تخریب و بازسازی می باشد این موارد با طراحی و نظارت مهندس ذی صلاح از سازمان نظام مهندسی یا کارشناس رسمی دادگستری انجام گیرد.

بند ۳- احداث جانپناه پشت بام و نماسازی و بام اندود مشمول هزینه تعمیرات نمی گردند جهت احداث جان پناه پشت بام مالک مکلف به ارائه تأییدیه استحکام بنا توسط کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

بند ۴- هرگونه تغییرات اساسی بناهای در مسیر تعریض ممنوع است.

بند ۵- در صورت عدم ضرورت اجرای طرح یا عدم امکان تملک بناهای در مسیر تعریض از ناحیه شهرداری و تقاضای صدور مجوز تعمیرات از جانب مالکین ابتدا شهرداری نسبت به برداشت وضعیت موجود بنا اقدام و سپس مجوز تعمیرات جهت پلاک مذکور صادر گردد و در اینخصوص در راستای لایحه قانون تملک ضمن اخذ تعهد محضری از مالک یا مالکین پلاک به آنان تفهیم نماید که عملیات عمرانی صورت گرفته ناشی از صدور مجوز تعمیرات انجام شده در مسیر تعریض ملک، تاثیری در قیمت گذاری زمان ضرورت اجرای طرح نخواهد داشت.

تبصره ۱: عوارض تعمیرات اساسی برای هر ملک با مجوز: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: عوارض تغییرات اساسی برای هر ملک با مجوز برابر با ۵۰٪ هزینه روز صدور پروانه ساختمانی به میزان مترائز تغییرات اساسی می باشد.

تبصره ۳: در صورت انجام تغییرات اساسی بدون اخذ مجوز هزینه آن ۱,۵ برابر تبصره ۲ محاسبه خواهد شد.



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

**تعرّفه شماره ۵-۲: عوارض بهره وری از امکانات شهری و تامین تاسیسات رفاهی و عمومی مستثنیات شهر یونسی**

هدف از تدوین این مقررات در واقع این است که مالکین عرصه اراضی واقع در محدوده مستثنیات شهر معادل میزان بهره وری از امکانات، شهری سطح متناسبی از اراضی خود را جهت احداث تاسیسات عمومی و رفاهی از قبیل فضای سبز شهر، پارک کودک پارک محله، ای و سایر کاربری های خدماتی به شهرداری واگذار یا بهای آن را بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت تا شهرداری مطابق معیار و ضوابط مربوط به تامین خدمات صرفاً محدود شهر اقدام نماید.

ضمناً شهرداری موظف میباید هزینه های حاصله از قدر السهم شهرداری را به حساب جداگانه ای واریز و از آن صرفاً برای خرید و تملک فضاهای عمومی و خدماتی محدوده اراضی شهر استفاده نماید.

۱- از آنجا که اراضی محدوده مستثنیات دارای آرای محاکم قضایی مبنی بر احیای اراضی به نفع محکوم له های پرونده موصوف صادر و قطعیت یافته است شهرداری در جهت برون رفت مبنی بر عدم صدور و اخذ سند توسط محکوم له ها و خریداران بعدی و همچنین رفاه شهروندان و تقسیم متناسب خدمات پس از اخذ عوارض ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای قدرالسهم شهرداری براساس نظریه کارشناسی به شرح ذیل پاسخگویی و اقدام نماید:

۲- هر گونه پاسخگویی به صدور مجوز حصار منوط به تایید محکوم له پرونده کلاسه های احکام صادره له ایشان خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب میبایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها کلیه انهار شوارع و معابر عمومی به دلیل تفکیک افزای مستثنیات به صورت رایگان در سهم شهرداری قرار گرفته و شهرداری مبلغی بابت آن پرداخت نخواهد نمود.

تبصره: در این خصوص شهرداری موظف به اخذ تعهد نامه بابت ساخت معابر طرح می باشد.

۵- در صورت صدور مجوز حصارکشی رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

کلیه بناهایی که بدون پروانه در محدوده مذکور احداث و از سوی کمیسیون ماده صد ابقاء شده اند مکلف به پرداخت عوارض ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و پرداخت قدرالسهم شهرداری در باب ماده ۱۰۱ اصلاحی ق.ش بر اساس نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری می باشند.

هزینه آماده سازی بر عهده مالکین خواهد بود که برابر مقررات و ضوابط ساری و جاری روز میبایستی پرداخت گردد.

اولویت واگذاری قدرالسهم، شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت امکان واگذاری می بایست قدرالسهم شهرداری برابر ۲۰٪ مساحت ملک واگذار گردد در غیر این صورت چنانچه سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد. مقدار ۲۰٪ مساحت ملک محاسبه و ریال آن برابر نظریه کارشناس رسمی دریافت خواهد شد.

کلیه املاکی که به استناد موارد ۱۴۷ - ۱۴۸ قانون تعیین تکلیف قانون ثبت و سایر قوانین جاری سند دریافت و سهم تفکیک را به شهرداری پرداخت نموده اند مشمول پرداخت سهم تفکیک و افزای بر مبنای رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری شماره ۱۶۴۷ مورخ (۱۳۹۷/۷/۲۴) بر مبنای سهم فوق می باشند.

عوارض حق مشرفیت و قدرالسهم شهرداری در زمان صدور مجوز حصارکشی می بایست برای یک نوبت از ناحیه مالک یا مالکین که به تایید و تنفیذ محکوم له پروندههای مذکور رسیده باشد پرداخت گردد.

صدور هر گونه پروانه احداث بنا از ناحیه شهرداری مشروط به ارایه سند ششدانگ رسمی خواهد بود.

صدور پس از اخذ سند مالکیت چنانچه مساحت ششدانگ پلاک بالاتر از ۵۰۰ متر باشد و تقاضای افزای و تفکیک نمایند مالک یا مالکین مکلف به اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها می باشند.

**تعارفہ شماره ۶-۲: عوارض اختصاصی شہرداریہا جهت احداث پارکینگ عمومی جایگزین، در صورتی کہ امکان تأمین وجود نداشته باشد (تجاریہای نواری و موارد شش گانہ برابر طرح ہادی)**

**۲۵×۸۰٪ × ارزش کارشناسی روز عرصہ = عوارض اختصاصی شہرداری جهت احداث پارکینگ عمومی**

- بند ۱) تأمین پارکینگ در کلیہ کاربری ہا الزامی می باشد.
- برای ہر واحد مسکونی یک واحد پارکینگ و در واحد های تجاری بہ ازای ہر ۳۰ متر مربع در ہمکف و بہ ازای ہر ۶۰ متر در طبقات یک واحد پارکینگ الزامی خواهد بود .
- در زیر زمین در صورت استفادہ بہ عنوان انبار ملزم بہ تأمین پارکینگ نمی باشد ولی چنانچہ، بہ صورت واحد کسبی در آید و درب از معبر باز کند از مالک مانند ہمکف عوارض پارکینگ اخذ خواهد گردید.
- بند ۲) عدم تأمین پارکینگ بہ جز در مواردی کہ در طرح های مصوب ہادی مشخص گردیدہ مستلزم طرح موضوع در کمیسیون مادہ ۱۰۰ خواهد بود.
- بند ۳) ملاک محاسبہ ہر پارکینگ برابر ضوابط مصوب شہر می باشد.
- بند ۴) برای سایر موارد تغییر کاربری دادہ شدہ بہ تجاری (تجاریہای نواری و موارد شش گانہ برابر طرح ہادی) کہ قابلیت تأمین پارکینگ ندا شتہ باشند شہرداری می تواند در صورت موافقت مالک یا مالکین نسبت بہ اخذ ہزینه های تأمین پارکینگ بر اساس سقف مبلغ در نظر گرفتہ شدہ جهت جریمہ پارکینگ موضوع تبصرہ ۱۱ مادہ ۱۰۰ قانون شہرداریہا با تعداد پارکینگ مورد نیاز برابر طرح ہادی شہری اقدام نماید.
- بند ۵) حداقل مبلغ وصولی بابت عوارض فوق ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وحداکثر وصولی عوارض فوق مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

**تعارفہ شماره ۷-۲: عوارض بالکن و پیش آمدگی**

عنوان عوارض	ضوابط
بالکن و پیش آمدگی	$S \times T \times N \times A \times K \times P \times Z \times H$

S = مساحت ..... T = طبقات  $T_1 = 1/4$  زیرزمین بہ پایین ،  $T_2 = 2/8$  ہمکف ،  $T_3 = 3$  اول ،  $T_4 = 5/6$  دوم

N = تعداد واحد  $N_1 = 1$  یک واحدی در ہر طبقہ ،  $N_2 = 2$  دو واحدی یا چندواحدی در ہر طبقہ

A = ارتفاع طبق ضوابط طرح های توسعہ شہری

K = کاربری  $K_1 = 1/4$  تجاری، تفریحی و توریستی و اداری،  $K_2 = 5/6$  مسکونی ،  $K_3 = 5/6$  فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها

Z = ضریب (  $Z_1 = 21$  طبقات زیرزمین تا دوم ،  $Z_2 = 28$  طبقات دوم بہ بالا

## تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۳ شہرداری یونسی

P= قیمت منطقه ای دارایی مصوب (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م)  
H= ۱۴ درصد) ضریب تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور  
ملاحظات:

- ۱- زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان می گردد.
- تبصره ۱: در صورت صدور رای ابقای کمیسیون بابت بالکن و پیش آمدگی در معبر ۵، ۱ برابر عوارض مربوطه اخذ می گردد.
- تبصره ۲: پیش آمدگی خرپشته با ضریب آخرین طبقه پیش آمدگی محاسبه می گردد .
- ۲- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این عوارض نخواهد شد.

۱۳



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



استاد ارشد  
ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

تعارفہ شماره ۸-۲: مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر

عنوان عوارض	ضوابط
مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر	$S \times A \times F \times K \times P \times Z \times H$

S = مساحت

A = ارتفاع طبق ضوابط طرح

F = نوع مستحدثه (F=۲/۸ آلاچیق، F=۵/۶ پارکینگ مسقف، F=۱۴ استخر سرپوشیده، F=۷ استخر سر باز)  
 K = کاربری (K=۷ تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، K=۴/۲ مسکونی، K=۴/۲ فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
 Z = ضریب (Z=۲ استخر، Z=۴ آلاچیق و پارکینگ مسقف و ...)

P = قیمت منطقه ای دارایی مصوب (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م)

H = (H=۱۴ درصد) ضریب تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور

در صورت عدم مغایرت با طرح های شهری وصول این عنوان مجاز میباشد.

تعارفہ شماره ۹-۲: صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور و نظائر آنها)

عنوان عوارض	ضوابط
صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور و نظائر آنها)	$S \times L \times M \times N \times P \times Z \times H$

S = مساحت

L = ارتفاع

M = موقعیت جغرافیایی (M=۴۲ پارکها، M=۲۸ املاک شهرداری، M=۳۵ املاک شخصی و نظائر آنها)

N = تعداد تجهیزات

Z = ۴۲

P = قیمت منطقه ای دارایی مصوب (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م)

H = (H=۱۴ درصد) ضریب تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور

تبصره: عوارض مذکور فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تعارفہ شماره ۱۰-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان عوارض		ضوابط
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	$(A-B) \times Z_1$	ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
	$(A-B) \times Z_2$	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
	$(D-F) \times Z_3$	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

$A$  = ارزش جدید ملکی که تعیین یا تغییر کاربری شده

$B$  = ارزش قدیم ملک

$Z_1$  = ۱۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری

$Z_2$  = ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و ۱۰ درصد ارزش افزوده تغییر کاربری از فرهنگی، فضای سبز، آموزشی، مذهبی به مسکونی

$Z_3$  = ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

$D$  = ارزش ملک بعد از اجرای طرح  $F$  = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

تبصره: ارزیابی در کلیه مراحل توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام می شود.

ملاحظات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،

مشمول عوارض فوق می گردد

- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این

عوارض نمی گردد.

- این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل

وصول می باشد.

- میزان این عوارض نباید پیش از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

تبصره: عوارض اخذ شده در هنگام اجرا شامل یکی از عناوین عوارض بالا می باشد.

تعارفہ شماره ۱۱-۲: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
تمدید پروانه ساختمانی	A×Z

A= عوارض صدور پروانه به نرخ روز

Z= ۳ درصد برای سال دوم، Z= ۵ درصد برای سال سوم و .... طبق تبصره ۱

تبصره ۱: تمدید پروانه طبق دستورالعمل ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد. پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعارفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعارفه شہرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

به استناد ماده تبصره ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شہرداری ها و دهیاری ها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شہر یونسی به شرح جدول ذیل میباشد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	پیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شہرداری یونسی



تعارفہ شماره ۱۲-۲: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود

ملاحظات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعارفہ شماره ۱۳-۲: آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	A×Z

A = عوارض صدور پروانه ساختمانی  
Z = ۴ درصد

ملاحظات:

۱- عوارض مذکور در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می گردد.

عوارض مذکور باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

## تعرّفه شماره ۱۴-۲: حقوق ناشی از اجرای قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

- یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم از محل تفکیک و افراز می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ وصول می گردد. به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات برارزش افزوده با توجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند ششدانگ است مالکین مکلفند تا سقف ۲۵ درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین معابر سطح شهر به صورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورا اسلامی شهر معادل ریالی آن را از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که درخواست داشته و یا نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت قدرالسهم به شهرداری اقدام نمایند.

درصد سهم شهرداری ( تبصره ۳،۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری )

ردیف	مساحت زمین (مترمربع)	درصد سهم شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی	درصد سهم شهرداری برای تامین اراضی مورد نیاز احداث معابر عمومی از باقی مانده زمین
۱	۱ تا ۵۰۱	۱۸	۱۸
۲	۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰	۲۰	۲۰
۳	۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰	۲۲	۲۲
۴	۳۰۰۱ به بالاتر	۲۵	۲۵

تبصره ۱:

در صورتی که معابر طبق نقشه تفکیکی ارائه شده بیشتر از سهم مشخص شده بابت سرانه معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ باشد، شهرداری در خصوص مازاد معبر هیچ گونه معوض، غرامت و وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۲: چنانچه طرح تفکیکی ارائه شده دارای کاربری های خدماتی و عمومی که متولی آن شهرداری نمی باشد مانند آموزشی، فرهنگی، مذهبی و ... باشد در صورتی که طرح دارای کاربری مسکونی یا تجاری نیز باشد شهرداری مخیر خواهد بود که سهم خود را از باب موضوع ماده ۱۰۱ از کاربری مسکونی یا تجاری منظور نماید و شهرداری برای مازاد سهم خدمات تفکیکی، هیچ گونه پرداخت وجه، غرامت یا معوض پرداخت نخواهد نمود.

تبصره ۳: در صورتی که امکان تامین سرانه های خدماتی و شوارع و معابر به نسبت یاد شده در جدول فوق الذکر در طرح تفکیکی میسر نباشد شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر با رعایت درصد های مذکور در جدول معادل قیمتی هر کدام از سطوح دارای مازاد یا کسری را به نرخ روز پرداخت یا دریافت و یا تبدیل نماید.

**تعرفه شماره ۱۵-۲: عوارض ارزش افزوده در تغییر قطعات برابر طرح مصوب شهر**

بند ۱: در صورتی که مالک درخواست تغییر یک قطعه به چند قطعه را داشته باشد برای افزایش قطعات اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها بجز کاربری تجاری و صنعتی، به ازای هر مترمربع عرصه به میزان ۵۰ p و برای اراضی با کاربری تجاری و صنعتی (کارگاهی) به ازای هر مترمربع عرصه به میزان ۷۵۰ p محاسبه می گردد.

بند ۲: اراضی که اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها برای آنها اعمال شده باشد مشمول این تعرفه نمی شوند.

**تعرفه شماره ۱۶-۲: عوارض توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز**

به منظور ساماندهی و توسعه فضاهای سبز شهری هنگام صدور پروانه ساختمانی از هر مترمربع زیربنا براساس جدول ذیل تعرفه برای یک بار از مالکین دریافت و تمامی این اعتبار که از این محل دریافت می گردد صرفاً برای توسعه فضای سبز هزینه نماید.

ردیف	نوع ساختمان	مساحت زیربنا	میزان عوارض (مترمربع-ریال)
۱	مسکونی	تا ۱۰۰ مترمربع	۴,۵۰۰ ریال
		تا ۲۰۰ مترمربع	۵,۵۰۰ ریال
		تا ۳۰۰ مترمربع	۶,۶۰۰ ریال
		تا ۵۰۰ مترمربع و بیشتر	۸,۱۰۰ ریال
۲	تجاری واحد کسبی		۸۲,۰۰۰ ریال
۳	اداری		۷۰,۰۰۰ ریال
۴	صنعتی		۵۰,۰۰۰ ریال
۵	آموزشی، ورزشی، عمومی، فرهنگی		۳۰,۰۰۰ ریال

تعارفہ شماره ۱۷-۲: تابلوهای تبلیغاتی محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	در صورتی که که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. $T * E * M * S * P * H$

T=طول تابلو

E=عرض تابلو

M= موقعیت جغرافیایی  $M=150$  پارکها،  $M=130$  معابر اصلی و املاک بلااستفاده عمومی شهر  $M=100$  املاک شخصی و نظایر آنها و حریم

S= مدت زمان بهره برداری ماهیانه  $P=$  قیمت منطقه ای دارایی (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ ق م م)

H= ۱۴ درصد) ضریب تعدیل بند ۲۱ دستور العمل شماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور

تعارفہ شماره ۱۸-۲: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر): سالیانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال

ضوابط وصول:

صرفاً شهرداری های که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی، عمران شهری دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند.

۲۰



رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



سرپرست شهرداری یونسی

تعارفہ شماره ۱۹-۲: عوارض بر مشاغل

عنوان عوارض	ضوابط
عوارض بر مشاغل	اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جایگاه سوخت و بازار میدین میوه و تره بار که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ردیف	شماره ردیف در تعارفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ وصولی قبلی	مبلغ پیشنهادی ماهیانه (ریال)	ملاحظات
۱	۴/۴	رستوران	۳	۳۸۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۲	۵/۲	چلوکبابی	۱	۷۷۰۰۰	۸۰,۰۰۰	
۳	۵/۳	چلوکبابی	۲	۵۵۰۰۰	۶۶,۰۰۰	
۴	۶/۲	اغذیه فروشی	۱	۶۳۰۰۰	۷۰,۰۰۰	
۵	۶/۳	اغذیه فروشی	۲	۴۲۰۰۰	۵۲,۰۰۰	
۶	۷/۳	کافه قنادی	۲	۵۵۰۰۰	۶۲,۰۰۰	
۷	۷/۴	کافه قنادی	۳	۴۲۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۸	۹/۲	آبمیوه گیری	۲	۴۲۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۹	۱۱/۳	کافه تریا و بستنی فروشی	۳	۴۲۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۱۰	۱۲/۲	اتو سرویسها بدون تعمیرگاه	۲	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰	
۱۱	۱۲/۵	اتو سرویسها با تعمیرگاه	۲	۵۵۰۰۰	۶۶,۰۰۰	
۱۲	۱۲/۶	اتوسرویسها با تعمیرگاه	۳	۷۸۰۰۰	۵۶,۰۰۰	
۱۳	۱۴/۲	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۲	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	
۱۴	۱۴/۳	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۳	۷۸۰۰۰	۹۶,۰۰۰	
۱۵	۲۱/۲	آرایشگاه مردانه	۱	۵۵۰۰۰	۶۲,۰۰۰	
۱۶	۲۲/۳	آرایشگاه مردانه	۲	۴۲۰۰۰	۵۲,۰۰۰	
۱۷	۲۲/۲	آرایشگاه زنانه	۱	۳۸۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۱۸	۲۲/۳	آرایشگاه زنانه	۲	۲۹۰۰۰	۴۰,۰۰۰	
۱۹	۲۹/۳	فروشنده گان مواد شیمیایی	۳	۲۶۰۰۰	۳۶,۰۰۰	
۲۰	۳۴/۳	گرمايه ها	۲	۲۶۰۰۰	۳۶,۰۰۰	
۲۱	۴۱	مطب پزشکان عمومی	-	۶۳۰۰۰	۸۰,۰۰۰	
۲۲	۴۴	تزیینات، پانسمان	-	۳۱۰۰۰	۴۲,۰۰۰	
۲۳	۴۸	تعمیر کاران یخچال، کولر و...	۱	۵۵۰۰۰	۷۲,۰۰۰	
۲۴	۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور و...	۱	۵۵۰۰۰	۷۲,۰۰۰	
۲۵	۴۹/۱	تعمیر کاران الکتروموتور و...	۲	۳۹۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۲۶	۵۰	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	-	۲۶۰۰۰	۳۶,۰۰۰	
۲۷	۵۲	تعمیر کاران ساعت، فندک و ...	-	۳۰۰۰۰	۴۰,۰۰۰	
۲۸	۵۳	تعمیر کاران وسایل نفت سوز و...	-	۲۶۰۰۰	۳۶,۰۰۰	
۲۹	۵۴	تعمیر کاران وسایل گاز سوز و...	-	۳۰۰۰۰	۴۰,۰۰۰	

۲۱



رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

## تعریفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری یونسی

۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵	۳۰
۴۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱	تعمیر کاران دوچرخه و موتور سیکلت	۵۷	۳۱
۳۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۲	تعمیر کاران دوچرخه و موتور سیکلت	۵۷/۱	۳۲
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۵۷/۳	۳۳
۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	-	تعمیر کاران آمپر کیلومتر شمار درجه آب	۵۸	۳۴
۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	-	گلگیر ساز و رادیاتور سازو...	۵۹	۳۵
۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۱	مکانیک اتومبیل	۶۰	۳۶
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲	مکانیک اتومبیل	۶۰/۱	۳۷
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳	اهنگرا تومبیل	۶۱	۳۸
۷۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	-	نقاش اتومبیل	۶۲	۳۹
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	باطری ساز، باطری فروش و سیم کش	۶۳	۴۰
۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۲	تعویض روغن، آپارات و...	۶۴/۲	۴۱
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-	کمک فنر ساز اتومبیل	۶۵	۴۲
۴۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	-	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۶۶	۴۳
۳۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	-	لنک کوبی اتومبیل	۶۷	۴۴
۴۸,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸	۴۵
۳۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۸/۱	۴۶
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۱	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	۷۶	۴۷
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	۷۶/۱	۴۸
۷۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	-	تانکر سازان	۷۷	۴۹
۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	-	اوراق چی و فروشنده لوازم اتومبیل	۷۸	۵۰
۴۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۷۹	۵۱
۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۱	فروشندهگان جزء موتور سیکلت	۸۲/۱	۵۲
۴۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲	فروشندهگان جزء موتور سیکلت	۸۲/۲	۵۳
۴۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	-	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۸۴	۵۴
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-	تعمیر کاران و فروشندهگان رادیو ضبط	۸۶	۵۵
۳۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	-	کلید سازی و تعمیر کار قفل	۸۸	۵۶
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	فروشندهگان جزء انواع لاستیک	۹۰	۵۷
۴۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	-	سیمکش و فروشنده لوازم الکتریک	۹۱	۵۸
۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۲	فروشندهگان لوازم صوتی	۹۴/۱	۵۹
۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	فروشندهگان لوازم خانگی	۹۷/۲	۶۰
۶۲,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۱	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی	۱۰۳/۳	۶۱
۵۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی	۱۰۳/۴	۶۲
۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	-	جایگاههای پمپ بنزین	۱۰۴	۶۳
۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	-	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰۵	۶۴
۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۳	امانت فروشی و سمساری	۱۰۹/۲	۶۵
۵۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳	فروشندهگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۱۴/۳	۶۶
۷۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۲	فروشندهگان موزائیک	۱۱۵/۲	۶۷
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳	فروشندهگان موزائیک	۱۱۵/۳	۶۸
۵۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	-	فروشندهگان مصالح ساختمانی	۱۲۱	۶۹
۵۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	-	دفاتر فروش آجر فشاری و ماشینی	۱۲۲	۷۰
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۲	شیشه گر و فروشندهگان شیشه	۱۲۶	۷۱
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳	فروشندهگان جزء انواع رنگ	۱۲۹/۲	۷۲

## تعریفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری یونسی

۷۳	۱۳۰	نقاش ساختمان	-	۳۶۰۰۰	۴۸,۰۰۰
۷۴	۱۳۵	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان	-	۲۶۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۷۵	۱۳۸	آهنگران و درب و پنجره سازان	۱	۴۸۰۰۰	۶۴,۰۰۰
۷۶	۱۳۸/۱	آهنگران و درب و پنجره سازان	۲	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۷۷	۱۳۹/۱	فروشندهگان کانال کولرو...	۲	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۷۸	۱۳۹/۲	فروشندهگان جزء آهن و پروفیل	۳	۵۶۰۰۰	۷۲,۰۰۰
۷۹	۱۴۳/۲	فروشندهگان ابزاراز قبیل لوله و ...	۳	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۸۰	۱۴۶	فروشندهگان انواع ایرانتو...	-	۳۸۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۸۱	۱۴۹/۱	فروشندهگان جزء خشکبارو زعفران	۲	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۸۲	۱۵۳	فروشندهگان جزء آرد	-	۲۶۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۸۳	۱۵۵/۱	میوه فروش جزء	۲	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۸۴	۱۵۷	لبنیات فروشی	۱	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۸۵	۱۵۸	خواروبار فروشی	۱	۳۹۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۸۶	۱۶۰	علاف و فروشندهگان حیوانات	۱	۳۱۰۰۰	۴۲,۰۰۰
۸۷	۱۶۲	قصایی	۱	۲۶۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۸۸	۱۸۰	قهوه خانه و چای خانه	۱	۵۶۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۸۹	۱۸۱	نانوایی های سنتی و سفیدپزی	۱	۳۵۰۰۰	۴۶,۰۰۰
۹۰	۱۸۱/۱	نانوایی های سنتی و سفیدپزی	۲	۳۱۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹۱	۱۸۹	فروشندهگان جزءبازای	۱	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۹۲	۱۸۹/۱	فروشندهگان جزءبازای	۲	۳۱۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹۳	۱۹۲/۱	خیاطی مردانه	۱	۳۵۰۰۰	۴۶,۰۰۰
۹۴	۱۹۳	خیاطی زنانه	۱	۳۹۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۹۵	۱۹۳/۱	خیاطی زنانه	۲	۲۶۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۹۶	۱۹۷	جزء فروشان پوشاک	-	۳۱۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹۷	۲۰۱	پرده دوزو پرده فروش	-	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۹۸	۲۰۴	فروشندهگان جزء موکت و..	-	۴۴۰۰۰	۵۸,۰۰۰
۹۹	۲۰۶	عمده فروشان فرش	-	۱۶۰۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۰۰	۲۰۸	فروشندهگان جزء فرشهای ماشینی	-	۴۹۰۰۰	۶۴,۰۰۰
۱۰۱	۲۰۹	فروشندهگان جزء پشم ، مو و کرک و ..	-	۳۹۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۱۰۲	۲۱۱	عمده فروشان پنبه	-	۹۸۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۰۳	۲۱۲	فروشندهگان جزء پنبه	-	۳۸۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۴	۲۱۵	فروشندهگان جزء جوراب و...	-	۳۸۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۵	۲۲۶	فروشندهگان کفش	-	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۱۰۶	۲۳۰	فروشندهگان فرش دستی	-	۵۲۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۰۷	۲۳۲	تعمیرکاران کفش و واکس ها	-	۳۱۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰۸	۲۴۰	نداف و لحاف دوز	-	۳۹۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۱۰۹	۲۴۶	حصیربافی و حصیرفروشی	۱	۳۰۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱۰	۲۵۶	خرازی	۲	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۱۱۱	۲۵۶/۱	خرازی	۳	۳۵۰۰۰	۴۶,۰۰۰
۱۱۲	۲۶۰/۱	فروشندهگان جزءبلور و چینی آلات	-	۴۳۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۱۱۳	۲۸۳/۱	فروشندهگان جزء مس و قلع	-	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۱۱۴	۲۸۷	تابلو نویس و خطاط	-	۳۹۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۱۱۵	۲۸۹/۱	فروشندهگان انواع ساعت	۱	۴۲۰۰۰	۵۶,۰۰۰

## تعارفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری یونسی

۵۲,۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۲	دروگر و نجار	۲۹۲	۱۱۶
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۱	دروگر و نجار	۲۹۲/۱	۱۱۷
۶۲,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	-	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی	۲۹۳	۱۱۸
۴۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	-	فتوکی و پرسکارات کارت و..	۳۰۷	۱۱۹
۴۲,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	کتابفروشی ها	۳۰۹	۱۲۰
۵۲,۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۲	فروشنندگان لوازم التحریر و..	۳۲۰/۱	۱۲۱
۴۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۲	صنایع فلزی ، چوبی و پلاستیک	۳۲۳	۱۲۲
۴۸,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۱	فروشنندگان جزء ظروف پلاستیک	۳۲۸/۱	۱۲۳
۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲	کارگاه چوب بری	۳۳۷	۱۲۴
۸۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	-	تعاونی های محلی توزیع و مصرف	۳۵۰	۱۲۵
۷۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۱	سوپر مارکت	۳۵۱	۱۲۶
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۱	فروشنندگان مرغ ، تخم مرغ و ماهی	۱۶۴	۱۲۷
۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	-	کبابی و حلیم پزی	۱۶۴/۳	۱۲۸
۶۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	-	قنادی و شیرینی پزی	۱۷۱	۱۲۹
۱۳۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	-	عمده فروشان چای	۱۷۲	۱۳۰
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	فروشنندگان جزء چای	۱۷۳	۱۳۱
۷۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	-	خشک شویی و لباسشویی	-	۱۳۲
۷۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	-	قالیشویی	-	۱۳۳
۳۶,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	-	آسیاب گندم	-	۱۳۴
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	خدمات کامپیوتری	-	۱۳۵
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	بازیهای کامپیوتری	-	۱۳۶
۴۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	-	فروشنندگان پتو و منسوجات	-	۱۳۷
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	جوشکاری پلی اتیلن	-	۱۳۸
۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	-	فروشنندگان کود	-	۱۳۹
۴۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	-	آشپزخانه و غذای آماده درجه ۳	-	۱۴۰
۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	-	گل فروشی درجه ۳	-	۱۴۱
۷۲,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	-	آرماتوربندی و قالب بندی ساختمان	-	۱۴۲
۷۲,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	-	کارواش شست و شوی اتومبیل	-	۱۴۳
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	پخش نوشابه های غیر الکلی	-	۱۴۴
۷۲,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	-	سازندگان مصنوعات فلزی - کابینت ساز	-	۱۴۵
۴۶,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	-	فروشنندگان گاز مایع	-	۱۴۶
۵۶,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	-	تولیدی لباس و پوشاک	-	۱۴۷

تبصره ۱: حق ورودیه واحدهای صنفی ۵ برابر عوارض پایه شغلی برای یکبار در طول مدت فعالیت از واحد صنفی وصول می گردد.  
 تبصره ۲: در مواردی که عوارض صنفی و سایر حرف وابسته که در مصوبه نامی از آنها قید نشده است ملاک عمل تعارفه مشابه جدول عوارض صنفی خواهد بود.



**تعارفہ شماره ۲۰-۲: عوارض قطع اشجار**

**آئین نامہ اجرائی مادہ ۴ لایحہ قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۵۹/۳/۳۱ مجلس شورای اسلامی**

در اجرای قسمت آخر مادہ یک لایحہ قانونی حفظ و گسترش فضای سبز کہ مقرر میدارد ضوابط مربوط بہ چگونگی اجرای این مادہ پس از تهیه توسط شہرداری و تصویب شورای شہر قابل اجرا است و با عنایت بہ مادہ یک لایحہ مذکور کہ تصریح نموده است ، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویہ درختان ، قطع ہر نوع درخت در معابر ، میادین ، بزرگراہها و باغات و محلہائی کہ بصورت باغ شناختہ شوند در محدوہ قانونی و حریم شہرها بدون اجازہ شہرداری ممنوع است. بدینوسیلہ ضوابط مربوط بہ چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

۱- عوارض قطع اشجار:

الف- قطع ہر اصلہ درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: قطع ہر اصلہ درخت با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانت بہ ازای ہر سانت مازاد مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بہ مبلغ بند یک اضافہ خواہدشد.

ردیف	توضیح	واحد	مبلغ بہ ریال
۱	پرچین	مترمربع	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲	چمن و گیاهان پوششی	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	درختچہ	بوته	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	گل فصلی	بوته	۲۰۰,۰۰۰
۵	گل دائمی	بوته	۸۰۰,۰۰۰

۲- در صورت رساندن خسارت بہ درخت و علی الخصوص چرای دام با نظر کارشناس فضای سبز شہرداری خسارت وارده متناسب با درصدی از شرایط مذکور در بند ۱ قطع اشجار اخذ خواہد گردید .

در صورت قطع درخت و قطع بدون مجوز و تخریب عمدی عوارض مذکور با **ضریب ۲** محاسبہ خواہد گردید .

در صورتی کہ بہ ہر دلیلی منجملہ آفت زدگی درخت خشک شدن و ... بہ تایید کمیسیون مادہ ۷ رسیدہ باشد بہ متقاضی قطع درخت می بایست بہ تناسب و محیط بن درخت ۲ برابر آن نسبت بہ غرس نہال طبق نظر کمیسیون مذکور اقدام نمایند.



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شہر یونسی

نماینده ہیأت تطبیق شہرستان



ملیحہ مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی

# بخش سوم

## بہاء خدمات

۲۶



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شہر یونسی

نماینده ہیأت تطبیق شهرستان



ملیحہ مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی

## بہاء خدمات شہرداری و نحوه محاسبہ آنها

بہاء خدمات قابل وصول در شہرداری یونسی عبارتند از:

- بہاء خدمات آمادہ سازی در اجرای تبصرہ ۴ مادہ واحدہ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شہرداریہا
- بہاء خدمات کارشناسی و فنی
- بہاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانہ شرکت ہا و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- بہاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل بہ پایانہ ہا و میادین و بازارهای میوہ و ترہ بار
- بہاء خدمات آرامستانہا
- بہاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- بہاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکہ گیری و ترمیم آسفالت معابر
- بہاء خدمات مدیریت پسماند
- بہاء خدمات فضای سبز



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شہر یونسی

نماینده ہیأت تطبیق شہرستان



ملیحہ مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی

تعارفہ شماره ۱-۳ : بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	$A \times B \times C \times Z \times E$

$A =$  عرض معبر تقسیم بر ۲

$B =$  بر زمین

$C =$  شاخص معبر ۷۰ درصد  $C = ۱۰۰$  در بافت پر ۱۰۰ درصد  $C = ۲$  معابر جدید

$Z =$  قیمت تمام شده براساس عملیات خاکبرداری ، خاکریزی ، کبوش ، رگلاژ، آبیاشی ۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال

$E =$  شاخص نرخ تورم آیین نامه اجرایی قانون

تبصره ۱: با عنایت به تورم و افزایش هزینه های آماده سازی شاخص  $Z$  هر سه ماه یکبار توسط هیئت عالی معاملات شهرداری پس از ارائه صورتجلسه، قابل تغییر می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

تعرّفه شماره ۲-۳: بها خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها و به درخواست متقاضی ارائه میگردد

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه پاسخ به استعلام بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲	هزینه صدور المثنی پروانه ساختمانی (به درخواست مالک)	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	
۴	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده ۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۵	هزینه کارشناسی استعلام محضر	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	
۶	گواهی تغییر نام پروانه بنا به درخواست مالک و صدور پروانه جدید به نام درخواست کننده	۲,۴۰۰,۰۰۰		
۷	هزینه صدور پایان کار (شامل بازدید کارشناسی برای چند مرحله جهت صدور پایانکار به درخواست مالک)	۲,۴۰۰,۰۰۰		
۸	بهای خدمات کارشناسی بنا به درخواست جهت بازدید از ادارات و سازمان ها و مرغداری ها	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۹	تعیین بروکف توسط شهرداری به استثنای درخواست موارد صدور پروانه (بنا به درخواست مالک)	۱,۰۰۰,۰۰۰		

تعارفہ شماره ۳-۳: بها خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مدت	بها خدمات (ریال)
۱	صدور پروانه دفاتر تاکسی تلفنی وانت تلفنی (جدید)	پنج ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمدید پروانه دفاتر تاکسی تلفنی وانت تلفنی	پنج ساله	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	بها خدمات حق عضویت در اتحادیه حمل و نقل همگانی برای هر خودرو	یکساله	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	بها خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی / آژانس	دوسال	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	تمدید دفترچه تاکسیرانی / آژانس	دوسال	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	صدور المثنی دفترچه تاکسیرانی / آژانس	-----	۸۰۰,۰۰۰

تفاوت خوددور	هزینه پروانه فعالیت (ریال)	هزینه پروانه اشتغال (ریال)	تعارفہ صدور پروانه فعالیت و اشتغال
زیر ۳,۵ تن	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	
بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
پیش از ۶ تن	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	

- تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ۵۰ درصد بهای صدور پروانه ملاک عمل خواهد بود.  
- در صورتی که مبلغ هر کدام موارد فوق الذکر در سامانه حمل و نقل اعلام گردد ملاک عمل سامانه مذکور خواهد بود.



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

تعارفہ شماره ۴-۳: بهای خدمات فروشندگان سیار

عنوان بهاء خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارها میوه و تره بار و بازارهای هفتگی و روزانه		
ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات
۱	فروش محصولات توسط وانت	۲۰۰,۰۰۰
۲	فروش محصولات توسط نیسان	۳۰۰,۰۰۰
۳	فروش محصولات توسط کامیون ها و بالاتر	۵۰۰,۰۰۰
توضیحات		
الف: فعالیت های صنفی به صورت دست فروشی و یا با خوددور در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری براساس بند های ۱ و ۲۰ قانون شهرداری با آن رفتار نماید. ب: استقرار دست فروشها و یا خوددورهای حامل اجناس فروشی در میادین و معابر مشخص شده از سوی شهرداری بلامانع بوده و شهرداری بایستی زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز یا هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود از وانت های فروش میوه و ارائه دهنده خدمات که در مکان های تعیین شده توسط شهرداری اقدام به فروش محصولات می نمایند به شرح مبالغ جدول بهای خدمات به صورت روزانه بابت استفاده از مکان های تعیین شده دریافت میگردد.		

ردیف	نوع وسیله نقلیه	روزانه	ماهانه
۱	وانت پیکان سیار	۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	وانت نیسان	۳۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	کامیونت و بالاتر	۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: فروشندگان مذکور ملزم به رعایت موارد الف و ب می باشند.

تعارفہ شماره ۵-۳: بهاء خدمات آرامستان ها



رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



سرپرست شهرداری یونسی

- ۱- استفاده از بلوکه هر قبر ۷ عدد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- سردخانه هر شب به ازای هر نفر ۹۰۰,۰۰۰ ریال .
- ۳- لوازم مصرفی غسالخانه ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

تعارفہ شماره ۶-۳: بها خدمات استفاده از ماشین آلات خدماتی و عمرانی شہرداری

ردیف	نوع کار ماشین آلات	واحد	مبلغ
۱	کارکرد ساعتی لودر		۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	بارگیری	ماسه	۱,۰۰۰,۰۰۰
		شن	۲,۰۰۰,۰۰۰
		کود حیوانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	حمل ماسه	تا صفر کیلومتر	۱,۴۰۰,۰۰۰
		مازاد آن به ازای هر کیلومتر	۲۰۰,۰۰۰
۴	کارکرد کمپرسی	حمل شن روخانه ای به داخل شهر بارگیری	۵,۰۰۰,۰۰۰
		حمل شن شسته از فیض آباد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		کارکرد ساعتی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۵	کارکرد بیل مکانیکی	حفر کانال تا عمق یک متر	۱۰۰,۰۰۰
		حفر کانال مازاد بر یک متر	۱۰,۰۰۰
	کارکرد ساعتی بیل مکانیکی	هر ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰
	مینی لودر	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
	تانکر آب	ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه هر مترمکعب آب		۲۰۰,۰۰۰
	غلطک	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یک: حداقل ساعت کارکرد ماشین آلات در داخل شهر ۲ساعت می باشد.

تبصره دو: ساعت کارکرد ماشین آلات در خارج از شهر (محل زمین های کشاورزی و ...) حداقل ۸ ساعت محاسبه خواهد شد.

تبصره سه: شہرداری مجاز خواهد بود در صورت افزایش بها لوازم مصرفی سوخت و سایر هزینه های مرتبط قیمت های فوق را حداکثر تا ۳۰درصد افزایش دهد.

تبصره ۴: هزینه رفت و برگشت دستگاه های سنگین شہرداری (لودر، بیل مکانیکی و مینی لودر) برعهده کارفرما خواهد می باشد.

تعارفہ شماره ۷-۳: بها خدمات اجاره استفاده از استندهای تبلیغاتی شہرداری واقع در سطح شهر



رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



سرپرست شہرداری یونسی



## تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۳ شہرداری یونسی

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات و ارزش افزوده لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بها خدمات استفاده از استندهای تبلیغاتی سطح شهر متعلق به شهرداری به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایند بررسی و اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند.

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ابعاد	حداقل مدت زمان استفاده	مبلغ (ریال)
۱	استند تبلیغاتی چهارراه توحید و میدان امام رضا	۲*۲	۱۰ روز	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	استند تبلیغاتی خیابان امام خمینی روبروی مخابرات	۲*۲	۱۰ روز	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	استند تبلیغاتی داخل معابر و بلوار امام رضا (ع) و بعد از بلوار امام خمینی	۱*۲	۱۰ روز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	بنر تبلیغاتی با داربست با مجوز شهرداری	۱ متر مربع	۱۰ روز	۵۰۰,۰۰۰

تبصره: با توجه به شرایط و ایام های خاص مبالغ فوق می تواند تا ۲۰ درصد کاهش یا افزایش داشته باشد.

### تعارفہ شماره ۸-۳ : بهاء مدیریت پسماند

نوع واحد	مدت	مبلغ (ریال)
ادارت دولتی و بانک ها و موسسات مالی	سالانه	۷,۰۰۰,۰۰۰
تالارهای پذیرایی و شرکت های تعاونی	سالانه	۷,۰۰۰,۰۰۰
داروخانه ها و درمانگاهها	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰
خانواده های تا دونفر	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
خانواده ای بیشتر از دونفر	سالانه	۳,۲۰۰,۰۰۰
کسب و صنوف	سالانه	۳,۴۰۰,۰۰۰

### تعارفہ شماره ۹-۳ : بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۳۳



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهاء خدمات و ترتیبات وصول			ضوابط و ترتیبات وصول
	شرح آیتم	واحد	هزینه ریال	
۱	هزینه مرمت حفاری در مسیر خاکی	متر مربع	۷۰۰,۰۰۰	میزان عرض اضافی بابت خسارت وارده از جوانب
۲	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر سنگ	متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری
۳	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر موزائیک و نظایران	متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰سانتیمتر برای هر نوع حفاری
۴	هزینه مرمت با توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر تایل فرش	متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰سانتیمتر برای هر نوع حفاری
۵	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۵۰*۵۰	متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۳۵*۵۰	متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۷	هزینه مرمت روکش آسفالت	متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری

تبصره ۱: در کلیه حفاری های صورت گرفته که متقاضی آن شرکت های خدماتی می باشند، می بایست پس از حفاری، کلیه نخاله های اضافی در محل جمع آوری و به محل های مورد تایید حوزه خدمات شهری شهرداری حمل گردد. در غیر این صورت این شهرداری راسا نسبت به جمع آوری و حمل نخاله اقدام نموده و کلیه هزینه های زیر سازی و حمل نخاله را محاسبه و با ضریب ۲ جهت محاسبه جریمه در هزینه های فی ما بین منظور می نماید.

تبصره ۲: در خصوص سایر موارد اعلام نشده در ردیف های ۱ الی ۷، با توجه به شرایط آسیب دیدگی و به صورت موردی هزینه آن توسط شهرداری برآورد و اخذ می گردد.

تبصره ۳: نهاد حفاری کننده موظف است کروکی محل مورد نظر را با مشخصات کامل طول، عرض و عمق متوسط و جنس مصالح به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۴: نهاد حفاری کننده بایستی تاریخ شروع و تاریخ خاتمه کار را اعلام نماید و در صورت تایید شهرداری این تاریخ در مجوز ثبت می گردد.

تبصره ۵: به منظور پیشگیری از خسارت جانبی به لایه های زیر سازی و روسازی خیابان ها در مواقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام دهند و تنها در مواقع اتفاقات با هماهنگی شهرداری

## تعریفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری یونسی

استفاده از سایر ابزار جایگزین بلامانع می باشد. در این حالت (بدون کاتر زنی) جهت محاسبه عوارض ۲۰ درصد مازاد بر به موارد جدول فوق اخذ خواهد گردید.

تبصره ۶: کلیه سازمان های حفاری کننده ،موظفند پس از اقدامات فنی و اجرائی خود در کانال حفاری شده ،آن را به شرح ذیل فشرده نمایند:

-حداقل تراکم زمین طبیعی معادل ۸۵٪

-حداقل تراکم لایه های خاکریزی در قشر های ۱۵ سانتی متر معادل ۹۰٪

-حداقل تراکم آخرین لایه به ضمانت ۱۵ سانتی متر معادل ۹۵٪ به روش آشتو

تبصره ۷: مسئولیت حفاظت و رعایت کامل ایمنی عبور برای اطراف ترانشه های حفاری و پر شده (تازمانیکه تحویل به شهرداری نشده است) کاملاً به عهده سازمان های حفاری می باشد.

تبصره ۸: به شهرداری اجازه داده می شود حداکثر ۴ مرتبه در سال هزینه های مورد نظر در جدول شماره ۱ را طی صورتجلسه هیات عالی معاملات به روز رسانی نماید. و به تصویب شورای اسلامی شهر برساند.

تبصره ۹: به تمامی قیمت های اعلام شده ،بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده ،اعمال می گردد.

-شایان ذکر است با توجه به ضرورت بازدید از محل مورد نظر برای حفاری ،الزامیست برای صدور هر گونه مجوز حفاری از نوع انشعاب متفرقه ،کارشناس بازدید ملک نسبت به تعیین جنس و کیفیت روسازی برابر دستور العمل اقدام و به منظور سیر مراحل صدور مجوز گزارش نماید. در خصوص سایر حفاری ها ،بررسی کیفیت روسازی برعهده اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری می باشد.

تبصره ۱۰: برای صدور مجوز حفاری و ترمیم برای اشخاص حقیقی (شهروندان) در خصوص حفاری گاز، فاضلاب ، آب ، برق و ... با تعدیل ۷۰٪ اخذ شود.

تبصره ۱۱: در صورت هر گونه خسارت به آسفالت معابر توسط اشخاص حقیقی و حقوقی براثرنشت گازوئیل و رها نمودن آب وفاضلاب خانگی و..... خسارت وارده توسط کارشناس عمران شهرداری برآورد و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۲: حداقل عرض حفاری یک متر می باشد و مازاد برآن بر مبنای موارد هفت گانه محاسبه خواهد شد.



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

تعارفہ شماره ۱۰-۳: بهای خدمات جمع آوری نخاله های سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	بهاء خدمات	توضیحات
۱	جمع آوری و حمل نخاله های بنایی بابت هر مترمکعب	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	<p>نظر به اینکه مالکان املاک در هنگام ساختمان سازی یا انجام تعمیرات و یا هر گونه عملیات عمرانی اقدام به رهاسازی نخاله ها و زباله های بنایی خود در خیابان که معبر عمومی بوده می نمایند به استثناء تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور تعیین تکلیف در خصوص جمع آوری و حمل نخاله های بنایی از محل ملک به خارج از شهر و دفع بهداشتی آنها و هم چنین کمک به زیبایی و نظافت شهروجلوگیری از انتشار بیماری های مختلف هزینه خدمات به شرح جدول اعلام میگردد.</p> <p><b>تبصره ۱:</b> شهرداری موظف است اخطار قانونی لازم را به مالک بدهد و چنانچه مالک در مهلت مقرر شخصا اقدام به جمع آوری نخاله های خود ننماید به منظور رعایت حقوق سایر شهروندان شهرداری نسبت به جمع آوری نخاله ها اقدام و هزینه آن مطابق جدول دریافت می گردد.</p> <p><b>تبصره ۲:</b> تعیین مهلت جمع آوری نخاله ها بر اساس حجم نخاله عرض معبر و میزان مزاحمت ایجاد شده برای شهروندان توسط کارشناس شهرداری تعیین و به مالک ابلاغ می گردد.</p>

تعارفہ شماره ۱۱-۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شهر یونسی

نماینده هیأت تطبیق شهرستان



ملیحه مهربان  
سرپرست شهرداری یونسی

چنانچه شرکتہای دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بخواهند از معابر و فضاہای عمومی متعلق بہ شہرداری برای انباشت مصالح و یا تجهیز کارگاہ و سایر موارد با رعایت مسائل ایمنی و فنی استفادہ نمایند. در صورت موافقت شہرداری و عدم ایجاد اختلال در تردد عابرین، بہای خدمات برای ہر ماہ بر اساس بندہای ذیل محاسبہ و پس از وصول ہزینہ مذکور و اخذ مدارک، مجوز لازم صادر میگردد.

بند ۱- در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر ماہیانہ معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

بند ۲- در زمان صدور پروانہ ساختمانی شہرداری نسبت بہ اخذ حداقل سہ ماہ بہای خدمات مذکور اقدام خواهد نمود و در صورتی کہ متصرف نیاز بہ زمان بیشتری جهت بہرہ برداری از معبر داشته باشد بایستی نسبت بہ اخذ مجوز طبق بند یک اقدام نماید.

بند ۳- بدیہی است در صورت عدم اخذ مجوز اشغال معبر توسط متصرف و ارائه گزارش مبنی بر استفادہ غیر مجاز از معبر، ضمن جلوگیری از فعالیت محاسبات فوق الذکر بہ اضافہ ۳۰٪ ہزینہ بالاسری اخذ خواهد گردید.

بند ۴- در مواردی کہ بدون اخذ مجوز شہرداری نسبت بہ اشغال معبر اقدام نمایند مدت زمان بہرہ وری طبق گزارش واحد خدمات شہر و مفاد بند ۲ ملاک عمل خواهد بود.

بند ۵- صدور نہایی پایانکار منوط بہ پرداخت بہای خدمات اشغال معابر و تسویہ حساب میباشد

بند ۶- کلیہ مسئولیتہای ایمنی استفادہ از معابر جهت انباشت مصالح تجهیزات و سایر موارد برابر مادہ فوق الذکر بر عہدہ مالکین بودہ و ملزم بہ رعایت نکات ایمنی میباشند و ضمناً تضمین مربوطہ در این خصوص توسط شہرداری اخذ می گردد.

بند ۷- انباشت نخالہ های ساختمانی شامل موارد فوق نمی گردد و مالک برابر قانون شہرداری مکلف بہ جمع آوری و تخلیہ آن در محل معرفی شدہ از سوی شہرداری می باشد.



محمد معصومی  
رئیس شورای اسلامی شہر یونسی

نماینده ہیأت تطبیق شہرستان



ملیحہ مہریان  
سرپرست شہرداری یونسی